

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ФСК» Метрополия» за 2025 год

Раздел 1. Общие сведения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия» (ООО «ФСК «Метрополия») является коммерческой организацией, зарегистрировано 10.11.2006 г., Свидетельство о государственной регистрации 77 № 009893813, ОГРН 1067759446259.
- 1.2. Общество состоит на налоговом учете Межрегиональной ИФНС РФ № 21 по Московской области, ИНН 7714669880, КПП 507501001. Адрес местонахождения: 143131, Московская область, Рузский район, Рабочий поселок Тучково, ул. Восточная, дом 1, стр.4.
- 1.3. Уставный капитал общества составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 100% долей принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "БЕТОНСТРОЙХОЛДИНГ".
- 1.4. Высшим органом общества является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом управления является генеральный директор, избираемый на основании Общим собранием участников. Срок полномочий исполнительного органа – 3 года.
С 20.09.2024 г. на срок до 19.09.2027 г. на должность генерального директора избран Терехин А.В. (Решение единственного участника № 2/2024 от 05.09.2024 г.).
- 1.5. Основным видом деятельности ООО «ФСК «Метрополия» является деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.
- 1.6. Лицензируемые виды деятельности не осуществляются.
- 1.7. Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. – 93 человека.
- 1.8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (РСБУ).

Раздел 2. Основные положения учетной политики

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. N 106н, и иными нормативными актами.

Бухгалтерская отчетность ООО «ФСК «Метрополия» составляется в соответствии с действующими в РФ федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учетная политика сформирована на основании правил бухгалтерского учета (допущений и требований) – имущественной обособленности и непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип «начисления»), полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского (финансового) учета:

- **Квалификация основных средств.** Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и имеющие стоимость не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.
- **Способ начисления амортизации по основным средствам.** Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам,

рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта. Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя при принятии объекта к бухгалтерскому учету в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

- Переоценка основных средств не проводится.
- **Отражение процесса приобретения и заготовления материально-производственных запасов.** Учет процесса приобретения и заготовления материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», 41 «Товары» без использования счетов 15, 16.
- **Учет расходов по заготовке и доставке товаров.** Расходы по заготовке и доставке товаров до складов (мест хранения), включаются в стоимость приобретения товаров.
- **Способ оценки материально-производственных запасов.** При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. При отпуске товаров в реализацию и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.
- **Создание резервов.** Организация формирует резервы по сомнительным долгам и по отпускам.

2.3. Критерии существенности

- **Существенность показателей отчетности.** Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

- **Существенность показателей ошибок.** Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.4. Финансовый (бухгалтерский) и управленческий (оперативный) учет на предприятии ведется автоматизированным способом с применением программных продуктов «1С:8 УПП», «1С:8 Управление холдингом» и «1С: ЗУП КОРП».

Раздел 3. Активы общества

3.1. Основные средства

Остаточная стоимость основных средств на конец 2025 года составляет 294 210 тыс. руб. (строка 1150 баланса). Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом и на конец отчетного периода составила – 528 752 тыс. руб.

3.1.1. Наличие и движение основных средств за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало года		Изменения за период			На конец года	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	списано		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Транспортные средства	833 342	42 478		28 248	28 248	808 218	516 805
Оборудование			335			335	8

Уменьшение величины основных средств за 2025 г. вызвано их списанием вследствие физического и морального износа и начислением амортизации на оставшиеся в обороте основные средства.

3.1.2 Наличие и движение прав пользования активами

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало года		На конец года	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Транспортные средства в лизинге	14 408	6 998	14 408	11 938

3.2. Запасы организации

Наличие и движение запасов:

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало года	Изменение за период		На конец года
		поступило	списано	фактическая себестоимость
		фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Топливо и ГСМ	1 202	141 158	141 468	892
Запчасти	3 692	18 214	18 190	3 716
Прочие материалы (спецодежда, инвентарь)	696	2 124	2 252	568

Итого (строка 1210 баланса) на 31.12.2025 г. – 5 176 тыс. рублей.

3.3. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности

тыс. руб.

Номенклатура	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 536	33 299
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 043	35 538
Расчеты с разными дебиторами	1 788	3 590
Итого	14 367	72 427

Резерв сомнительных долгов в Обществе в 2025 г. не создавался, вся дебиторская задолженность реальна к взысканию.

Итого дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. (строка 1230 баланса) составила 72 427 тыс. рублей.

3.4. Прочие оборотные активы

Расходы будущих периодов	Стоимость, тыс. руб.
Страхование автомобильного транспорта	14 198

Строка 1260 баланса – 14 198 тыс. рублей

Раздел 4. Обязательства Общества

4.1. Кредиторская задолженность. Структура краткосрочной кредиторской задолженности (строка 1520 баланса):

Номенклатура	тыс. руб.	
	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	169 944	206 277
Расчеты с покупателями и заказчиками	159 195	137 984
Расчеты по налогам и сборам	12 556	19 044
Расчеты с персоналом по оплате труда	7 884	7 995
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 742	277
Итого	357 321	371 577

4.2. Прочие краткосрочные обязательства. Краткосрочная кредиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты:

Прочие обязательства	тыс. руб.	
	31.12.2024	31.12.2025
РГ Лизинг ООО	1 704	2 333

Итого кредиторская задолженность на конец отчетного периода (строка 1520 баланса) составляет 373 910 тыс. рублей.

4.3. Оценочные обязательства. За 2025 г. сумма резерва на оплату отпусков увеличилась и составила на конец 2025 г. 3 285 тыс. руб. (строка 1540 баланса)

Раздел 5. Доходы и расходы, финансовый результат

5.1. Структура выручки представлена в таблице

Номенклатура	Выручка от реализации, тыс. руб.	
	2024 г.	2025 г.
Услуги автобетоносмесителей	401 415	368 993
Услуги аренды	103 427	90 385
Товары (запчасти, ГСМ)	53 034	51 574
Услуги АБН	20 708	13 413
Прочие услуги	4 760	3 967
Итого	583 344	528 332

Итого выручка от реализации без НДС (строка 2110 ОФР) уменьшилась по сравнению с 2024 г. на 55 012 тыс. руб. и составила – 528 332 тыс. рублей.

Нестабильная экономическая ситуация на рынке, высокая ключевая ставка ЦБ РФ, привели к изменениям в строительной отрасли, значительно снизился спрос на бетон, соответственно, снизился объем услуг по перевозке.

5.2. Структура себестоимости в 2024 -2025 гг. представлена в таблице:

Номенклатура	Себестоимость, тыс. руб.	
	2024 г.	2025 г.
Себестоимость услуг в т.ч.:	493 726	491 070
Оплата труда	156 358	153 936
Амортизация автотранспорта	124 963	125 231
Дизельное топливо автотранспорта для оказания	73 233	69 671
Аренда автотранспорта для оказания услуг	39 428	27 983
Отчисления от ФОТ	27 625	29 624
Услуги и затраты по ремонту и обслуживанию	31 361	29 590
Страхование автотранспорта для оказания услуг	15 378	27 261
Запчасти в т.ч. ГСМ автотранспорта для оказания услуг	19 358	19 854
Аренда площадей и земельных участков	3 577	4 415
Спецодежда водителей (амортизация)	861	802
Расходы на медосмотр	290	1 033
Аренда хозяйственного автотранспорта	555	305
Связь мобильная	515	489
Расходы на содержание и ремонт помещений	205	865
Обучение	19	11
Себестоимость товаров	53 011	51 506
Итого	546 737	542 576

Итого себестоимость продаж в 2025 г. (строка 2120 ОФР) составила – 542 576 тыс. рублей.

5.3. Структура управленческих расходов представлена в таблице

Статья издержек обращения	Сумма, тыс. руб.	
	2024 г.	2025 г.
Консалтинговые услуги (бухучет, документооборот, юридическое обслуживание, СВК, служба закупок)	56 246	61 596
Оплата труда административного персонала	6 505	6 871
Отчисления от ФОТ административного персонала	1 185	1 382
Транспортный налог	1 489	1 488
Расходы ЭДО	133	225
Аудиторские услуги	240	265
Вода	163	215
Подбор персонала	332	135
Аренда административных помещений	120	120
Канцтовары	68	67

Расходы на медосмотр	120	54
Спецодежда	13	19
Оргтехника и компьютерная техника до 40 тыс. руб.	64	12
Расходные материалы к компьютерной технике и оргтехнике	24	33
Мебель и хозяйственный инвентарь	47	21
Прочие административные расходы	189	54
Итого	66 938	72 557

Итого управленческих расходов (строка 2220 ОФР) – 72 557 тыс. рублей.

5.4. Финансовый результат деятельности.

Убыток до налогообложения по итогам 2025 года (строка 2300 ОФР) составил 76 609 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль за отчетный период (строка 2412 ОФР) составил 5 939 тыс. руб. Убыток и совокупный финансовый результат отчетного периода 2025 года составил 70 670 тыс. руб. (строка 2500 ОФР), что больше убытка 2024 г. на 44 029 тыс. руб.

На финансовый результат деятельности Общества наряду с уменьшением выручки от реализации автотранспортных услуг повлияли значительные расходы на содержание автотранспорта, что было вызвано высоким размером ключевой ставки ЦБ РФ, повышением цен на запчасти и повышением уровня заработной платы на рынке. При этом в 2025 г. значительно повысился возраст автопарка, используемого в оказании услуг, увеличилось количество ремонтов, расходы на техобслуживание. С повышением возраста автопарка увеличились расходы на страхование автотранспорта.

Раздел 6. Информация об участии в совместной деятельности.

6.1. В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Раздел 7. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности.

7.1. После отчетной даты не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Раздел 8. Информация о прекращенных операциях и чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

8.1. В отчетном периоде прекращенных операций и чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

Раздел 9. Информация о связанных сторонах.

9.1. Связанными сторонами для ООО «ФСК «Метрополия» в 2025 году являлись:

Генеральный директор Терехин А.В. (с 20.09.2024 г.) и участник ООО "БЕТОНСТРОЙХОЛДИНГ" (ИНН 7714430474). В отчетном периоде операции с ними не осуществлялись.

Кроме того, связанными сторонами, с которыми в отчетном году операции осуществлялись, являлись:

АО "ТрансСимпл"- предоставляло в аренду спецтехнику в рамках текущей деятельности.

Общество оказывало в адрес ООО "ПартнерБетон" услуги с применением спецтехники в рамках текущей деятельности;

ООО "ПремиумЛюблино"- предоставляло в аренду Обществу нежилые помещения и земельный участок;

ООО "Группа Партнер"- оказывало консалтинговые услуги (услуги казначейского обслуживания, юридического обслуживания, бухгалтерского учета, кадрового учета, услуги документооборота и курьерского обслуживания и пр.);

ООО "ТК "Муравей Бетон"- арендовало у Общества транспортные средства по Договорам аренды, арендовало часть земельного участка и приобретало дизельное топливо.

АО "Торговый дом "Партнер"- предоставляло в аренду Обществу транспортные средства по Договорам аренды. Общество оказывало в адрес АО "Торговый дом "Партнер" транспортные услуги в рамках текущей деятельности.

Лицом, обладающим конечным контролем над Обществом, является гражданин РФ Воронин В.А.

9.2. Дивиденды в 2025 году Обществом не выплачивались.

9.3. Зарплата основного управленческого персонала с начислениями в 2025 г. составила 6 870 тыс. руб.

Раздел 10. Информация по отчётным сегментам.

10.1. Информация по сегментам не раскрывается в связи с неприятием решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчётности

Раздел 11. Информация о прекращаемой деятельности.

11.1. Решение о прекращении части деятельности Общества не принималось.

Раздел 12. Прочая информация

12.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12.2. По состоянию на 31.12.2025 г. неразрешенных разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет нет.

12.3. В отчетном году государственная помощь Обществу не предоставлялась.

12.4. В условиях неопределённой экономической ситуации не представляется возможным достоверно оценить степень влияния происходящих событий на будущее финансовое положение Общества. Руководство Общества расценивает данное обстоятельство в качестве не корректирующего события после отчётной даты. Поскольку ситуация ещё развивается, организация считает практически неосуществимым проведение точной оценки потенциального воздействия текущих обстоятельств на ее деятельность.

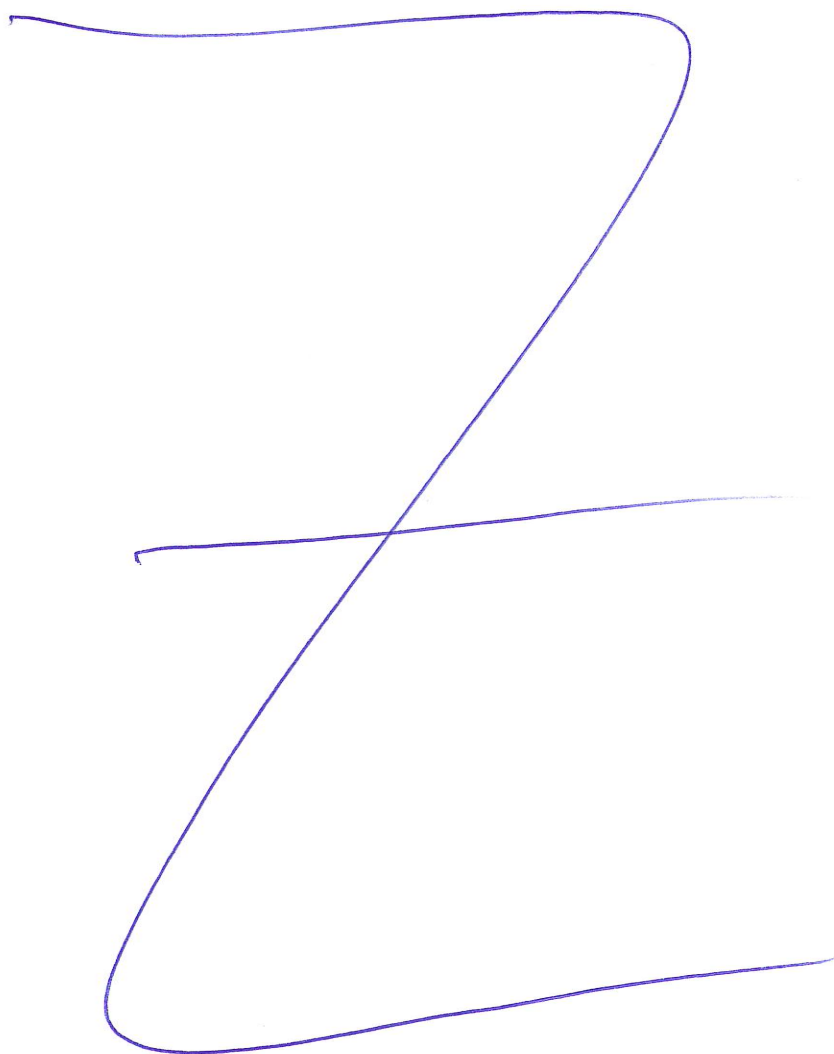
Вместе с тем, руководство Общества считает маловероятным прекращение деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

17.02.2026 г.



Терехин А.В.



Прощнуровано, пронумеровано и
скреплено



печать
27/06/2017

Генеральный директор
Иванов С.Н.