

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «ГрадСтрой-Юг плюс»
к годовому отчету за 2025год

Предприятие выполняет функции Застройщика «Группа жилых домов в пгт. Яблоновский ул. Тургеневское шоссе, 1Л Тахтамукайского района Республики Адыгея», в 2025 году продолжалось строительство многоквартирных жилых домов Литер 5 Литер 6 Литер 7 ЖК Новый город (25 мая 2021г. начато строительство Литер 5 одно подъездный 72-квартирный жилой дом, Литер 7 одно подъездный 80-квартирный жилой дом, 07 августа 2021г. начато строительство Литер 6 двух подъездный 160-квартирный жилой дом)
Осуществлялись продажи многоквартирного 8-ми этажного жилого дома (112 квартир, с коммерческими помещениями на 1-ом этаже) Литер 2 ЖК «Новый город», разрешение на ввод в эксплуатацию № **01-505107-001-2020**, выдано 15.01.2020 года.
ООО «ГрадСтрой-Юг плюс» применяет систему налогообложения УСН 15% (доходы минус расходы)

1.Продано квартир по договорам купли-продажи (в Литер 2) (начало строительства февраль 2014г. введен в эксплуатацию 15.01.2020г.)	- 5 150 0000
2. Продажа подсобных помещений Литер 2	- 550 000
3. Аренда имущества	- 40 000
Всего доход за 2025г составил	- 5 740 000
1. Полученные займы	- 40 900 000
2. Возврат займов	- 3 200 000
3. Расходы Застройщика:	-
В том числе:	
Себестоимость проданных квартир Литер 2	- 1 477 587
Себестоимость проданных подсобных помещений	- 236 840
Капитальные затраты Литер 5	- 6 792 884
Капитальные затраты Литер 6	- 13 568 233
Капитальные затраты Литер 7	- 8 803 037
Реклама в сети интернет	- 110 000
Общехозяйственный расходы (зарплата сотрудников +налоги и тд)	-2 655 332
Оплаченные проценты по займам	- 182 296
Приобретение материалов (МАФ, подъемники, газовые котлы и тд)	-9 224 535

Расходы всего: 43 050 744

Минимальный налог 1% - **57 400**