

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «БААС-1» (ООО «БААС-1»)**

ИНН: 7720216528 КПП: 772001001 ОГРН: 1027739904312  
Адрес: 105118, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ  
Перово, ш Энтузиастов, д. 34, помещ. 14/1

---

**1. Общая информация об организации**

ООО «БААС-1» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Местонахождение Общества: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д.34, помещение 14/1.

Дата создания Общества- 13.01.1998г.

Численность сотрудников на 31.12.2025г составляет 1 (один) человек.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Участником Общества 100% доля является Общество с ограниченной ответственностью «РЕЯ».

Генеральный директор Общества с 10.10.2023г.- Ильясова Виктория Галиевна

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
52.21.24 «Деятельность стоянок для транспортных средств»

**2. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие Общество не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- [ПБУ 12/2010](#) «Информация по сегментам»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

#### **4. Аренда**

Общество расторгло Договор аренды земельного участка №М-03-503111 от 18.02.2000г. по адресу: Зелёный проспект, вл. 83 Б с 29.07.2025г.

По договору аренды нежилого помещения № 2025-10-10/18А от 17.11.2025г. (арендодатель- ИП Петрова Екатерина Юрьевна) по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д.34, помещение. 14/1 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «а» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Договор заключен на 11 месяцев.

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Общество относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (пп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018).

#### **5. Оборотные активы.**

В составе оборотных активов отражена дебиторская задолженность по аренде помещения- 53 282 руб. Также краткосрочные нематериальные активы (неисключительные права на программные продукты сроком 12 мес.), учтенные на 97 счете, которые отражаются в расходах пропорционально прошедшему и оставшемуся периоду использования.

#### **6. Финансовые вложения**

Общество на 31.12.2025г. полностью рассчиталось с полученным займом и процентами. Задолженность отсутствует.

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

\_\_\_ основные средства

\_\_\_ нематериальные активы;

\_\_\_ запасы

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

#### **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **10. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «БААС-1»

Ильсова В.Г.