

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТОПОЛЬ»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТОПОЛЬ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	2308156276
КПП	230801001
ОГРН / ОГРНИП	1092308002808
Юридический адрес	643,350051,23, КРАСНОДАР г, СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ул, д. 2, к.1,
Дата государственной регистрации	08.04.2009
Основной вид деятельности организации	68.32.1

Численность – 4 человека. Обособленных подразделений нет. Организация является некоммерческой организацией, созданной собственниками жилья для совместного управления и содержания общедомового имущества. Существует на целевые взносы собственников. Проходящие суммы через расчетный счет за коммунальные услуги собственников, являются транзитными, поскольку ТСЖ обладает собирательно-организационной функцией для удобства собственников. В дальнейшем эти суммы перечисляются ресурсоснабжающим организациям по договорам.

Руководитель – председатель ТСЖ Слободянюк Олег Леонидович.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Организация применяет упрощенные способы бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений). Как МП не применяет ПБУ 8/2010, 18/02, 2/2008, 11/2008, 12/2010, 16/02.

2.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;

3. Пояснение по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства

Основные средств в организации отсутствуют по строке 1150

3.2 Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют по строке 1170

3.3 Строка баланса 1250 на 31.12.2025 г.

На расчетном счете 2010 т. р.

3.4 Строка баланса 1240 на 31.12.2025 г.

Взаиморасчеты с собственниками жилья – 440 т. р.

3.5 Строка баланса 1520 на 31.12.2025 г.

Взаиморасчеты с поставщиками -370 т. р.

Взаиморасчеты с собственниками жилья- 60 т. р.

Взаиморасчеты по ЕНС – 24 т. р.

4. Инвентаризация на 31.12.2025 г. не выявили недостачи или излишков, подлежащих списанию.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Собираемость целевых взносов, как и направленное расходование средств за отчетный период были на должном уровне, обеспечивающем устойчивое положение ТСЖ и удовлетворенность собственников жилых помещений деятельностью его Правления. Налогооблагаемая база составила 170,5 т. р. (состоит из процента по краткосрочному размещению на депозите оборотных средств-134 т. р., оплаты провайдером за размещение оборудования-8.5 т. р., и пеня жильцов – 28 т. р., за несвоевременную оплату квартплаты). Увеличение произошло ввиду размещения на депозитах, ранее этот инструмент не практиковался

Руководитель

Председатель ТСЖ



Слободянюк Олег
Леонидович

ФИО

«19» марта 2026 г.

