

Жилищно-строительный кооператив «МИР-101»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ЖСК «МИР-101».

Юридический адрес — 263016, ДНР, г. Донецк, ул. Аравийская, д. 1.

Дата государственной регистрации — 29.11.2022 г.

Основной вид деятельности — 81.10 (деятельность по комплексному обслуживанию помещений).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Председатель правления Сокур Любовь Алексеевна.
Главный бухгалтер Мелентьева Наталья Николаевна.

2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 2693 т. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей обусловлен проведением работ по воздействию на задолжников, в связи с чем увеличилась оплата взносов. Это привело к увеличению затрат на приобретение имущества до 239 т. руб., что позволило провести ремонтные работы.

Кредиторская задолженность составляет 108 т. руб. и состоит из задолженности ресурсоснабжающим организациям за декабрь 2025г.

3. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ЖСК «МИР-101» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Председатель правления



Сокур Л.А.