

Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПАНОРАМА"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПАНОРАМА"

1.2. Юридический адрес: 163000, Архангельская обл, Архангельск г, Троицкий пр-кт, дом № 77

1.3. Дата государственной регистрации: 28.12.2007

1.5. Численность сотрудников: 0

Наименование подразделения	Численность
Администрация	0
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 90550000 руб.

Участниками являются:

- Киселев Сергей Викторович с долей 50 процентов;
- Киселев Андрей Викторович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Киселев Сергей Викторович №1 от 06.10.2021

(номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества Киселев Сергей Викторович №1 от 06.10.2021

(номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Отдельно стоящее здание торгового центра по адресу :. Г. Архангельск, пр-кт Троицкий, дом № 77

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объектов не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 157 270 рублей

., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с частичным выходом из ремонта некоторых площадей и сдачей их в аренду.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель **Киселев Сергей Викторович** Подпись электронная Киселев С.В.