

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания  
«МАГИСТРАЛЬ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и  
отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Магистраль», сокращенное наименование ООО СК «Магистраль», зарегистрировано МИФНС № 12 по Воронежской области 18.09.2014г

ОГРН 1143668046587, ИНН 3661065517, КПП 366101001. В 2025 году внесены изменения в ЕГРЮЛ: изменение юридического адреса Общества и его местонахождения; основного вида экономической деятельности.

Адрес регистрации -396302, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с. п. Усманское 1-Е, с Новая Усмань, ул. Дорожная, здание 60Б, офис 1.

Основным видом деятельности ООО СК «Магистраль» является - «Производство изделий из бетона для использования в строительстве» (ОКВЭД 23.61). Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности, также к обычным видам деятельности Общества относятся:

выполненные работы (оказанные услуги) специализированной техникой.

Обособленных подразделений нет. Среднесписочная численность на 31.12. 2025 г. 5 человек.

Уставный капитал: 10 000,00(Десять тысяч) рублей. Единственным участником является Айрапетян Армен Рубикович с долей 100%.

Директор Общества - Айрапетян А. Р. Главный бухгалтер – Айрапетян А. Р.

**2. Деловая репутация**

ООО СК «Магистраль», основано в 2014 году, специализируется на выполнении работ (оказании услуг) специализированной техникой.

С 2025 года Общество занимается основным видом деятельности - производство изделий из бетона для использования в строительстве (камень бордюрный, плитка тротуарная) и их реализацией, также продолжает оказывать услуги, выполнять работу спецтехникой.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Бухгалтерская отчетность ООО СК «Магистраль» составлена в соответствии с требованиями действующих федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

ООО «Магистраль» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Магистраль» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах» так как вправе вести упрощенный бухучет.

ООО СК «Магистраль» не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Общество не подлежит обязательному аудиту. Налогообложение - ОСНО

#### 4. Основные положения учётной политики

В отчетном году изменения в учётную политику не вносились.

ООО СК «Магистраль» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Последствия изменения Учетной политики Общество отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Учёт, оценка списания материально-производственных запасов	Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов.	п. 17, п.36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

• Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

• **Инвентаризация:** Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	02.12.2025	—
Материально-производственные запасы	08.12.2025	—
Расчеты с контрагентами	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

• **ППА:** Признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды в случае перехода права собственности и сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Существенной информацией считается показатель баланса, составляющий 5 % от валюты баланса.

## 5. Показатели бухгалтерского баланса (тыс. руб.)

### 5.1. Состав основных средств

Группы основных средств	На 01.01.2025г	Поступило	Выбыло	Амортизация за отчетный период	На 31.12.2025г
Земельные участки	3 935	3 900			7 835
Здания	416			(21)	395
Сооружения	0	294		(135)	159
Машины и оборудование	1 371	504	(69)	(1 031)	775
Производственный инвентарь	116			(58)	58
<b>Итого</b>	<b>5 838</b>	<b>4 698</b>	<b>(69)</b>	<b>(1245)</b>	<b>9 222</b>

### 5.2. ППА

Наименование	На 01.01.2025г	Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Амортизация за отчетный период	На 31.12.2025г

Машины и оборудование	6 429	67	(8)	(2 083)	4 405
<b>Итого</b>	<b>6 429</b>	<b>67</b>	<b>(8)</b>	<b>(2 083)</b>	<b>4 405</b>

### 5.3. Запасы

Наименование показателей	На 01.01.2025г	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025г
Сырье и материалы	592	40 648	(40 923)	317
Готовая продукция	2 462	21 057	(18 887)	4 632
<b>Итого</b>	<b>3 054</b>	<b>61 705</b>	<b>(59 810)</b>	<b>4 949</b>

### 5.4. Дебиторская задолженность

Вся дебиторская задолженность является текущей, просроченной задолженности по состоянию на 31.12.2025г. нет.

Наименование показателей	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	977	1 453
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 579	11 740
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	117	66
Расчеты по ЕНС	71	44
<b>Итого</b>	<b>3 744</b>	<b>13 303</b>

### 5.5. Кредиторская задолженность

Вся кредиторская задолженность является текущей, просроченной задолженности по состоянию на 31.12.2025г. нет.

Наименование показателей	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	27 158	29 780
Расчеты с покупателями и заказчиками	128	149
Расчеты по налогам и сборам	382	280
Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	0	987
<b>Итого</b>	<b>27 668</b>	<b>31 196</b>

Кредиторская задолженность по заработной плате отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

В 2025 году показатель «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)» уменьшен на сумму в размере 1 150 тыс. руб. Произведена выплата дивидендов единственному участнику, Айрапетяну А. Р. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала

## 6. Показатели отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

### 6.1. Выручка

Наименование показателей	На 31.12.2025г	На 31.12.2024г
Выполненные работы (оказанные услуги) заказчику	22 044	3 502
Готовая продукция	31 320	34 614
<b>Итого</b>	<b>53 364</b>	<b>38 116</b>

### 6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателей	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Материальные затраты	41 248	26 356
Затраты на оплату труда	2 017	1 523
Отчисления на социальные нужды	561	363
Амортизация	2 413	3 250
Прочие затраты	12 543	8 617

Изменение остатков готовой продукции (прирост(-), уменьшение (+))	(5 556)	(827)
<b>Итого</b>	<b>53 226</b>	<b>39 282</b>

### 6.3. Прочие доходы

Наименование показателей	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности	2 655	2 961
Прочие доходы	1 700	1 713
<b>Итого</b>	<b>4 355</b>	<b>4 674</b>

### 6.4. Прочие расходы

Наименование показателей	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Налог на имущество	226	222
Расходы, в период отсутствия производства по выпуску готовой продукции	2 168	0
Прочие расходы	1 268	2 047
<b>Итого</b>	<b>3 662</b>	<b>2 269</b>

Выручка ООО СК «Магистраль» за отчетный период составила 53 364 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 40%. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги, готовую продукцию. В связи с этим произошло увеличение расходов по обычным видам деятельности по сравнению с предыдущим периодом на 35,5%. Это связано с значительным финансовым вложением в развитие производства по выпуску готовой продукции.

### 7. Информация о деятельности

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	1 383	2 327	1 827

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 205 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

ООО СК «Магистраль» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем.

- События после отчетной даты отсутствуют.

### 8. Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года

Директор ООО СК «Магистраль»



Айрапетян А. Р.