

# Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВА»

Россия, 414014 г. Астрахань, Набережная Приволжского Затона, стр. 20Е

тел. 45-09-02, e-mail: ooo\_osnova30@mail.ru  
ИНН 3000011167

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОСНОВА».
- 1.2. Юридический адрес – 414014 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, стр. 20Е
- 1.3. Дата государственной регистрации – 25.01.2024
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.
- 1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.  
Единственным участником общества является Смутная М.Е. с долей 100 процентов;
- 1.7. Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

### 2. Учетная политика

В отчетном периоде организация составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения по упрощенным формам ФСБУ 4/2023 п.54

### 3. Информация о связанных сторонах

Дочерних и зависимых обществ нет.

### 4. Информация о бухгалтерской отчетности за 2025г.

Расшифровка строк баланса на 31.12.2025г в тыс. руб.  
Стр. 1150 - 4 541 (Основные средства на балансе общества)  
Стр. 1240 – 5 226 (Финансовые другие оборотные активы)  
- денежные средства на депозите – 5 104  
- аванс в ЕНС – 12  
- задолженность покупателей – 110  
Стр. 1300 – 7 909 (капитал) изменение в результате:  
- уменьшение за счет выплаты дивидендов- 19 904  
- увеличение за счет чистой прибыли – 13 962  
Стр. 1520 – 1 858 (кредиторская задолженность)  
- авансы покупателей - 1 292  
- задолженность поставщикам -7  
- налоги в бюджет – 559  
Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2025г в тыс. руб.  
Стр. 2110 – 17 103 (выручка от основного вида деятельности – сдача в аренду собственного недвижимого имущества)  
Стр. 2120 – -2 128 (Расходы на текущую деятельность)

Стр.2340 – 1 175 прочие доходы в том числе:

- проценты по депозитам – 1 168
- пеня по несвоевременным платежам от покупателей - 7

Стр. 2350 – -1 269 (прочие расходы) в том числе:

- благотворительная помощь организациям – 381
- налог на землю – 648

- благоустройство территории – 457

- Резерв по сомнительным долгам – (-265)

Стр. 2410 – -919 (начислен налог при УСН (доходы))

Стр. 2400 – 13 962 (чистая прибыль от деятельности за 2025г)

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор



Плетнева Е.С.