Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА РИИФ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО "ГРУППА РИИФ" **за** 2025 **год** *

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "ГРУППА РИИФ" зарегистрировано 28.02.1998.
Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 68.20.2).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(2812)	(2754)

4. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 6 836 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 58 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 6 836 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Затраты на оплату труда	2 106	2 106
Отчисления на социальные нужды	510	432
Амортизация	58	60
Прочие затраты	2355	2157
Итого по обычным видам деятельности	5029	4755

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "ГРУППА РИИФ"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

- Семилетова И.С. – доля 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб.;

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доля участника предоставляет стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Семилетов Владимир Владимирович. В 2025 году вознаграждение (за исключением выплаты заработной платы) ключевому управленческому персоналу не выплачивалось.

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "ГРУППА РИИФ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____ В.В. Семилетов

19 марта 2026 г.