



Акционерное общество  
"СИРИУС"

198207, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.170, литер. А, пом. 1Н

---

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
АО «Сириус»  
за 2025 год**

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

**1.1. Общие сведения**

Акционерное общество «Сириус» (далее - АО «Сириус»), ИНН 7805007450, зарегистрировано МИФНС №15 по Санкт-Петербургу. Основной государственный регистрационный номер 1037811019531. Общество зарегистрировано по адресу: 198207, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.170, лит.А, пом.1Н.

Уставной капитал Общества составляет 1 700 руб. (Одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).

Акционерами Общества являются: физические лица граждане РФ.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

**1.2. Основные виды деятельности общества**

Основным видом деятельности общества является:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.  
ОКВЭД: 68.20.2

**1.3. Информация об органах управления Общества**

Высшим органом управления Общества является Общее Собрание акционеров Общества.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор общества, Ильяшевич Борис Иосифович

**1.4. Информация о численности сотрудников**

По состоянию на 31.12.2025 года среднесписочная численность составила 1 человек.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение

упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

#### ***3.1. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности***

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### ***3.2. Основные средства***

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### ***3.3. Запасы***

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### ***3.4. Порядок признания выручки общества***

Общество отражает выручку согласно ПБУ 9/99. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод

организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### **3.5. Порядок признания общехозяйственных расходов.**

Общехозяйственные расходы в полной сумме признаются расходами по обычным видам деятельности и относятся на себестоимость в той части, в которой признаются расходами отчетного периода.

### **3.6. Порядок учета кредитов и займов полученных**

Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев – долгосрочной

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке - основной долг и начисленные к уплате проценты.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов отражаются в составе текущих операционных расходов и принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. К дополнительным затратам, связанным с получением займов и кредитов, относятся расходы на оплату юридических и консультационных услуг, оформление документов, страховые взносы, расходы на проведение оценки и экспертизы и т.п.

### **3.7. Порядок учета расходов будущих периодов**

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражаются на отдельном счете 97 «Расходы будущих периодов» с отнесением на себестоимость по мере наступления периода, к которому они относятся.

## **4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

В 2025 году Общество осуществляло деятельность в соответствии с основным видом деятельности.

Выручка за отчетный период составила - 6 324 тыс. руб.

Затраты Общества на производство и реализацию за 2025 год составили - 6 198 тыс. руб.

	Тыс. руб.
Амортизация	1
Заработная плата	1081
Отчисления на социальные нужды	331
Материальные затраты	1088
Прочие расходы	3698
<b>Итого</b>	<b>6198</b>

### Прочие доходы и расходы

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Проценты полученные	11	-

### Прочие операционные доходы и расходы

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Услуги банка	-	61
Прочие расходы	-	5

В течение 2025 года Обществом операции со связанными сторонами не проводились.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

- оплата труда Генерального директора составила 837 тыс. рублей. Была начислена и выплачена в полном объеме (с начислением всех причитающихся налогов и сборов, в том числе страховых взносов в сумме 256 тыс.руб.)

19 марта 2026 года

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Ильяшевич Б.И.