

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСН №10 за 2025 год.

### 1. Сведения об организации

Полное наименование организации Товарищество собственников недвижимости №10  
Юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Парковая, дом 10

Организационно-правовая форма – некоммерческая организация

Основной вид деятельности ОКВЭД - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

ОРГН 1085243000842

ИНН 5243009131

КПП 524301001

ОКПО 42400239

Среднесписочная численность - 1 человек

### 2. Характеристика деятельности.

В 2025 году согласно основным видом деятельности ТСН является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме т.е. содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Основными источниками денежных средств являются целевые поступления и коммунальные платежи.

1. Паевые взносы. Это финансовые вложения, которые вносят члены товарищества для приобретения или строительства жилых помещений.
2. Членские взносы. Они подразделяются на вступительные, когда физлицо принимают в члены кооператива, текущие, которые идут на предусмотренные уставом расходы ТСН и дополнительные, которые необходимы для покрытия убытков.
3. Бюджетные поступления. Это могут быть жилищные субсидии, дотации на ремонт и обслуживание имущества МКД, компенсация льгот на оплату коммунальных услуг.
4. Коммунальные платежи.
5. Прочие поступления: инвестиции, благотворительные взносы и т.д.

В связи с тем, что деятельность ТСН осуществляется по смете и не имеет своей целью извлечение прибыли, налогооблагаемый финансовый результат будет равен нулю при условии отсутствия дополнительной предпринимательской деятельности. А платежи собственников за услуги ТСН являются членскими взносами и относятся к целевому финансированию, учитываемому на счете 86 «Целевое финансирование».