

## Пояснительная записка к балансу за 2025 год

### 1. Сведения об обществе:

Полное наименование фирмы: Закрытое акционерное общество «Киришское специализированное управление «Центроспецстрой».

Юридический адрес: 187110 Ленинградская область, город Кириши, шоссе Лесное, дом 2.

Фактический адрес: 187110 Ленинградская область, город Кириши, шоссе Лесное, дом 2.

Дата государственной регистрации: 23 июня 1998 г., основной государственный регистрационный № 1024701479296.

Уставный капитал предприятия составляет 10 132 руб.

Среднесписочная численность работников составляет 48 чел.

### 2. Основные элементы учётной политики предприятия:

#### Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.

Предметы стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.

#### Учетная политика для целей налогового учета.

Организация определяет налоговую базу по НДС по отгрузке по мере выставленных счетов-фактур.

В целях признания доходов и расходов при расчёте налога на прибыль организация использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней стоимости.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по методу средней стоимости.

Организация формирует регистры налогового учёта в произвольной форме.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

Основным видом деятельности организации является строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения (ОКВЭД 42.21).

Выручка за 2025г. составила 170 579 475,68 руб.

Себестоимость услуг – 160 773 208,52 руб.

Прочие доходы - 20 489 113,10 руб.

Прочие расходы - 2 600 954,81 руб.

Чистая прибыль – 20 199 966,46 руб.

Чистые активы на 31.12.2025г. – 158 541 359,74 руб.

Финансовое положение организации стабильное.

Расчёты по налогам и взносам производятся своевременно.

Заработная плата выдается своевременно.

Дата – 19.03.2026г.

Директор

Главный бухгалтер



А.М. Новоселов

Е.В. Кошелева