

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АНГАРА" (ООО «УК «АНГАРА»)

ИНН 1650345332 КПП 165001001 ОГРН 1171690020875

Адрес: 423812, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, пр-кт Мира, д. 31А, помещ. 1000

1. Общая информация об организации

ООО "УК "АНГАРА" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Состав основных средств:

Наименование ОС	Остаток на начало года, т.руб.	Поступление ОС, т.руб.	Остаток на конец года, т.руб.
Здания	17000,00	22603,00	39603,00
Земельные участки		9098,00	9098,00

В 2025 году было приобретено здание с земельным участком. Выбытия основных средств не было. Сумма начисленной амортизации составляет 1305,00т.руб.

5. Финансовые вложения

В состав финансовых вложений включены свободные денежные средства, размещаемые в депозит на короткий срок.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

В 2025 году движения запасов не было, в наличии запасов нет.

7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности:

	Остаток на начало года, т.руб.	Поступило в результате ФХД за 2025, т.руб.	Погашено в результате ФХД, т.руб.	Остаток на конец 2025 года, т.руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2277,00	42,00	(2277,00)	42,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	161,00	858,00	(417,00)	602,00
Расчеты по налогам и сборам	1108,00	15,00	(20,00)	1103,00

Просроченной дебиторской задолженности нет.

8. Обязательства

	Остаток на начало года, т.руб.	Поступило в результате ФХД за 2025, т.руб.	Погашено в результате ФХД, т.руб.	Остаток на конец 2025 года, т.руб.
Долгосрочные займы	6000,00	31500,00		37500,00
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	11,00	61,00	(11,00)	61,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	1281,00		(1281,00)	0
Прочие краткосрочные обязательства		2258,00		2258,00

Просроченных обязательств нет.

9. Расходы по обычной деятельности:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Материальные затраты	138	34
Затраты на оплату труда	42	11
Отчисления на социальные нужды	1 069	236
Амортизация	3 515	48
Прочие затраты	4 764	329
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 764	329

ООО «УК «АНГАРА» согласно п. 2 ст. 346.20 Налогового кодекса РФ, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения « Доходы минус расходы» (ст. 346.14 НК РФ).

Вследствие того, что в 2025 году приобретались Основные средства (Здания , зем.участки),а расходы распределялись равномерно по отчетным периодам в течение отчетного 2025года (налогового периода), согласно пп. 1 п. 1 ст. 346.16 НК РФ, ООО «УК «АНГАРА» закрыла год в убыток на сумму 2069,00 тыс.руб.

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Вяльшин Руслан Саитович, доля участия —50 процентов;

Евстафьев Богдан Александрович, доля участия -50 процентов..

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Евстафьев Богдан Александрович (Решение №7 от 12.02.2020, бессрочно).

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «УК «АНГАРА» _____ Евстафьев Б.А.