



«ДОМ СУВОРОВА»  
(Общество с ограниченной  
ответственностью)

ИНН/КПП 2464229500/245001001

ОГРН 1102468050300

Юр. Адрес: Красноярский край, г. Канск,  
ул. Линейная, д. 2Б, корп./ст. 1

<https://suvorovhome.ru/>

#### Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью «Дом Суворова»

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Дом Суворова».

1.2. Юридический адрес – 663605, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Р-Н КАНСКИЙ, Г. КАНСК, УЛ. ЛИНЕЙНАЯ, ЗД. 2Б СООР.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.11.2010г

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| АУП                        | 1 человек   |

1.5. Обособленных подразделений в организации на 31.12.2025 г нет, ОП Абаканское закрыто 26.12.2025года.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

1. Сумбатян Вячеслав – 100%

#### 1.7. Основной вид деятельности:

Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными  
лесоматериалами

Дополнительных 11

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: СУМБАТЯН Вячеслав (решение от 27.06.2025г)

Бухгалтерский, кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Красдорпроект» по договору № КДП-06-24, КДП 07-24 от 15.10.2024г

#### 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество за 2025 год не подлежит обязательному аудиту

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

#### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды № ССТ-4-25 от 21.02.2025г без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по упрощенным правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом.

#### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся ППА транспортных средств, полученных в лизинг по Договорам с ООО Каркаде и ООО Ресо-Лизинг. Данные договоры учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде, т.к является долгосрочным с правом выкупа.

| Основные средства                 | Дебет         | Кредит | Дебет         | Кредит |
|-----------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| 01                                | 10 238 679,11 |        | 10 238 679,11 |        |
| 01.03                             | 10 238 679,11 |        | 10 238 679,11 |        |
| ОМОДА С5                          | 3 197 093,61  |        | 3 197 093,61  |        |
| Экскаватор-погрузчик ACE<br>TLB95 | 7 041 585,50  |        | 7 041 585,50  |        |

## 5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

## 6. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 25.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 06.02.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

На результаты деятельности предприятия серьезно повлияла ситуация, вызванная неплатежами со стороны контрагентов. Общество оказывало услуги юридическим лицам, которые обязаны были оплачивать предоставленные услуги. Однако, по ряду договоров, контрагенты либо полностью не осуществляли выплат, либо задерживали платежи, что привело к образованию значительной дебиторской задолженности.

Руководством Компании ведется работа по заключению новых контрактов для стабилизации и оздоровления предприятия.

## 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании являются:

1. Сумбатян Вячеслав -100%

За проверяемый период Общество выплаты дивидендов в его пользу не производило.

## 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Валюта баланса изменилась за 2024 год по причине изменения формы баланса. Дебиторская задолженность по лизинговым платежам с отчетности за 2025 год показывается свернуто в пассиве баланса строка 1450. В форме баланса до 2025 года сумма дебиторской задолженности по лизингу отражалась в строке 1230 актива баланса. Сумма 356 868,64.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор ООО «Дом Суворова»

В. Сумбатян

—