

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "МОС-СТРОЙСЕРВИС № 5" за 2025 год по требованиям ИФНС:

1. Общие сведения

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МОС-СТРОЙСЕРВИС № 5"

ИНН: 7722845786

Юридический адрес: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 16А, офис 21Б/20

Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31)

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человек (на 31 декабря 2024 года – 2 человек).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 12 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Магер Дмитрий Геннадьевич

Участники Общества:

- Магер Дмитрий Геннадьевич – доля 100%;

Активы

- Запасы составляют 860 тыс. руб., что на текущую дату отражает наличие расходных материалов, сырья либо готовой продукции.

- Денежные средства и денежные эквиваленты выросли до 138 тыс. руб. с 11 тыс. руб. в предыдущем году, что свидетельствует о повышении ликвидности компании.

- Финансовые и другие оборотные активы — 548 тыс. руб., из них дебиторская задолженность — 548 тыс. руб., что показывает сокращение дебиторской задолженности по сравнению с 555 тыс. руб. в прошлом году, положительный признак управления задолженностью.

- Общая сумма активов — 1 546 тыс. руб., что существенно превышает показатели 2024 г. (566 тыс. руб.), обусловлено, главным образом, увеличением запасов и капитала.

Пассивы

- Собственный капитал компании составляет 1 037 тыс. руб., что значительно больше показателя предыдущего периода (55 тыс. руб.).

- Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 — 873 тыс. руб., тогда как в прошлом году был непокрытый убыток (109 тыс. руб.), что указывает на восстановление финансового положения.
- Долгосрочные заемные средства — 348 тыс. руб., слегка увеличились по сравнению с 343 тыс. руб. в 2024 г.
- Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 161 тыс. руб., немного снизившись с 168 тыс. руб. в 2024 г.
- Баланс пассивов равен балансу активов — 1 546 тыс. руб., что подтверждает уравновешенность финансовой отчетности.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах за 2025 год

- Выручка компании значительно выросла и составила 5 177 тыс. руб., против 3 270 тыс. руб. за 2024 г., что свидетельствует об увеличении объема продаж или предоставленных услуг.
- Расходы по обычным видам деятельности возросли до 3 803 тыс. руб. с 2 802 тыс. руб. в прошлом году. В том числе управленческие расходы уменьшаются (1 972 тыс. руб. против 2 130 тыс. руб.), что говорит об оптимизации административных затрат.
- Прочие расходы снизились с 2 167 тыс. руб. до 305 тыс. руб., что положительно влияет на прибыльность.
- Проценты к уплате отсутствуют, что говорит об отсутствии задолженности по кредитам с процентами.
- Налог на прибыль (упрощенная система налогообложения) составил 87 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 40 тыс. руб. в 2024 г.
- Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 982 тыс. руб., в отличие от убытка 1 739 тыс. руб. в 2024 г., что демонстрирует успешное восстановление и финансовую устойчивость.

4. Выводы

За отчетный период ООО "МОС-СТРОЙСЕРВИС № 5" значительно улучшило свое финансовое состояние: увеличилась выручка и прибыль, восстановлен собственный капитал, оптимизированы расходы, а уровень краткосрочной задолженности остался контролируемым. Отсутствие основных средств и нематериальных активов может свидетельствовать о специфике деятельности организации (например, предоставление услуг без необходимости владения основными средствами).

Генеральный директор _____ Магер Дмитрий Геннадьевич

