

Общество с ограниченной ответственностью  
“Комплексная проектная мастерская №2” при институте “Тверьгражданпроект”

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика предприятия.

Сокращенное название – ООО “КПМ №2”.

Юридический адрес: 170026, Тверская область, г.Тверь, пр-кт Комсомольский, д.4/4

Дата государственной регистрации: 05.08.1991 г.

Численность сотрудников: 2

Директор Общества до 24.02.26 – Пушной Юрий Николаевич, приказ № 17 от 29.08.2023г.

Директор Общества с 25.02.26 – Мацаева Анна Николаевна, приказ № 4 от 25.02.2006г.

2. Уставный капитал – 10 000 руб. (Десять тысяч рублей)

Участниками Общества являются:

– Пушной Юрий Николаевич, с долей 82,5%;

– Кулаева Татьяна Ивановна, с долей 17,5%.

3. Основной вид деятельности – проектирование 100%.

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

4. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие, организация вправе применять и применяет упрощенный способ ведения бухучета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

По строке 1210 баланса отражено незавершенное производство.

По строке 1250 баланса отражен остаток денежных средств на расчетном счете в банке, который составил 104,62 руб.

По строке 1240 баланса отражена дебиторская задолженность: 280000 руб. – задолженность по оплате от заказчиков. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Актив баланса составляет 576 тыс.руб.

В строке 1300 баланса отражен уставный капитал 10000 руб. и нераспределенная прибыль. Дивиденды не выплачивались.

Кредиторская задолженность отсутствует.

Пассив баланса составляет 576 тыс.руб.

5. Строка 2110 Отчета о финансовых результатах.

По итогам работы за 2025 год выручка - 776 тыс.руб., снижение составляет 54,5% от выручки в 2024 году. Тенденция к снижению началась еще в 2024 году. Снижение спроса на услуги проектирования наблюдается не только у наших заказчиков, но и в целом по отрасли. В том числе из-за снижения объемов жилищного строительства из-за высокой ипотечной ставки.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах. Расходы также снизились на 61% по сравнению с 2024 годом. Основной статьей расходов является заработная плата – 352 тыс.руб., страховые взносы и налоги – 123 тыс.руб., расходные материалы для проектирования (бумага, картриджи и т.д.) и другие производственные расходы – 262 тыс.руб.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатах. Прочие расходы, в т.ч. расходы по обеспечению нормальных условий труда работников, представительские расходы, пени по уплате налогов и др.

По результатам работы за 2025 год предприятие получило чистую прибыль всего 11 тыс.руб.



Директор  
19.03.2026г.

Мацаева А.Н.