

Общество с ограниченной ответственностью «Стройконсалтинг»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

1.2. Юридический адрес 119620, Москва г, Солнцевский пр-кт, дом № 11, этаж 1, помещение III, комната 1

1.3. Дата государственной регистрации 15.12.2008

1.4. Уставный капитал составляет 20 000.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

1.6. Сведения об участниках / учредителях юридического лица

Учредитель Майоров Евгений Евгеньевич 100 % доля участия

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Майоров Роман Евгеньевич. Генеральный директор также исполняет обязанности главного бухгалтера.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Бухгалтерский учет предметов договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату имущества во временное пользование, устанавливаются Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет

аренды», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 208н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 декабря 2018 г., регистрационный № 53162).

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	3.1 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Корректировки в учете и отчетности не требуются, поскольку стоимость активов не переоценивалась, признаки обесценения отсутствуют, срок полезного использования не пересматривался, а ликвидационная стоимость определена равной нулю по окончании срока эксплуатации объектов нематериальных активов.

5. Запасы

Законодательной базой для учета запасов в ООО «Стройконсалтинг» является Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Для целей бухгалтерского учета организация запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Группа запасов	Состав применительно к деятельности ООО «Стройконсалтинг»
Сырье и материалы	Строительные материалы (кирпич, цемент, песок, щебень, металлопрокат, пиломатериалы), топливо, запасные части для строительной техники, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты
Инструменты, инвентарь, спецодежда	Строительный инструмент, инвентарь, специальная одежда и оснастка, используемые при производстве работ, за исключением объектов, учитываемых в составе основных средств
Незавершенное производство	Затраты, понесенные на выполнение работ по договорам строительного подряда до момента признания выручки от их продажи

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019). При передаче запасов в производство или ином выбытии их балансовая стоимость списывается по средней себестоимости.

6. Инвентаризация

Настоящий порядок проведения инвентаризации применяется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н).

Инвентаризация проводилась:

Вид проведения	Срок проведения
При составлении годовой бухгалтерской отчетности	По состоянию на 31 декабря отчетного года
При передаче активов в аренду, безвозмездное пользование, управление, а также при их продаже (кроме обычной деятельности)	Непосредственно перед передачей (возвратом)
При смене материально ответственных лиц	На дату передачи дел

7. Состав и структура собственного капитала

Собственный капитал ООО «Стройконсалтинг» состоит из уставного и добавочного капитала, а так же нераспределенной прибыли. ООО «Стройконсалтинг» не имеет заемных денежных средств в кредитных организациях. По состоянию на отчетную дату компания не имеет непогашенных кредитов, займов, овердрафтов или иных форм банковского финансирования.

Собственный капитал ООО «Стройконсалтинг» на 31.12.2025 г. увеличился за счет чистой прибыли отчетного года, при этом часть прибыли была направлена на покрытие убытка прошлых лет, что соответствует нормам ПБУ 9/99, ПБУ 10/99 и ПБУ 4/99 и отражает реальное финансовое положение Общества.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 573 880 тыс. рублей что выше аналогичного показателя прошлого года.

Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

Выручка от закрытия КС-2,3 и расходы по КС-2,3 признаются способом «по мере готовности», если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения КС 2,3 на отчетную дату может быть достоверно определен. Организация предусматривает, что выручка и расходы по КС-2,3 определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате до полного завершения работ.

Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Прочими доходами признаются поступления, отличные от доходов от обычных видов деятельности:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров ПБУ 9/99 п.7, 10.2, 16;

- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности (ГК РФ ст. 196,200,203), ПБУ 9/99 п.7,10.4;

- иные доходы, не относящиеся к обычным видам деятельности.

Законодательной базой для учета прочих расходов является Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Прочими расходами признаются расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности:

- учет расходов по арбитражу (судебные расходы, госпошлина, штрафы к уплате) (ПБУ 10/99 п.11,14.2,12);

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания (ГК РФ ст.196,200,203, ПБУ 10/99 п.11, 14.3).

- иные прочие расходы (услуги банков, остаточная стоимость проданного ОС, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности) (п. 18 ПБУ 10/99).

Чистая прибыль компании составила 22 192 тыс. руб., что значительно превышает результат предыдущего года. Большая доля выручки в 2025 году сформирована за счет завершения и сдачи заказчикам объектов (этапов работ), начатых в 2024 году. В соответствии с применяемой методологией ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», выручка и себестоимость признавались по мере готовности, что позволило равномерно распределить финансовый результат. Однако фактическая сдача результатов работ заказчикам и подписание итоговых актов пришлось именно на 2025 год.

В связи с активной фазой закрытия договоров подряда в 2025 году, Обществом были использованы накопленные ранее производственные запасы. Материалы, приобретенные в предшествующих периодах специально под исполнение данных договоров (в том числе в рамках долгосрочных контрактов), были списаны в производство и включены в себестоимость выполненных работ.

В отчетном периоде наблюдается положительная динамика в части расчетов с контрагентами. Благодаря поступлению денежных средств от сдачи объектов и росту выручки, компания смогла направить часть оборотных средств на погашение текущих обязательств. В результате финансово-хозяйственной деятельности произошло снижение кредиторской задолженности.

Показатель дебиторской задолженности, напротив, показал рост. В состав дебиторской задолженности вошли суммы, признанные в ходе арбитражных разбирательств, а также обязательства заказчиков за закрытые объемы по КС-2, КС-3.

Основным фактором, обеспечившим прирост капитала, стал финансовый результат 2025 года — чистая прибыль в размере 22 192 тыс. руб., которая была направлена на увеличение нераспределенной прибыли Общества. Часть чистой прибыли, полученной в 2025 году, была направлена на покрытие (списание) убытка, сформировавшегося в предыдущем отчетном периоде. Оставшаяся часть чистой прибыли была направлена на увеличение нераспределенной прибыли. Благодаря высокому показателю 2025 года, конечный финансовый результат обеспечил чистый прирост собственного капитала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Руководитель

Подпись



ФИО