

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Трансстрой»

1.2. Юридический адрес - 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 27, стр. 2

1.3. Дата государственной регистрации - 23.03.2004

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет – 10000 руб.

Участниками являются:

- Гаркавенко Любовь Фёдоровна с долей 50 %;
- Шиц Светлана Нинельевна с долей 50 %;

1.7. Основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Еремеев Захарий Владимирович (Приказ № 2-к от 22.09.2025);

Главный бухгалтер Общества: Лысенко Ирина Николаевна (Приказ № 3 от 01.02.2021).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом основных средств, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация рассчитывается линейным способом.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Узел учета тепловой энергии
- Установка АПС - пожарная сигнализация
- Линия электропередачи
- Строение (д.27, стр.1)
- Строение (д.27, стр.2)
- Строение (д.27, стр.3)
- Строение (д.27, стр.4)
- Строение (д.27, стр.5)
- Транспортное средство Porsche Cayenne

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	29.12.2025
Дебиторская и кредиторская задолженность	29.12.2025

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 37839037,00 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано в основном с увеличением стоимости оказываемых услуг.

Прочие доходы составили 8141970,68 руб., и включают доходы от продажи транспортного средства (1012500,00 руб.) и проценты к получению (7129470,68 руб.)

По итогам работы за 2025 г. получена прибыль в размере 25393 тыс. руб. Выплата дивидендов участникам в отчетном году не производилась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор



З.В. Еремеев