

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой»  
(ООО «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой»)

ИНН 2901133680, КПП 290101001, ОГРН 1052901021800

Адрес: 163060, г. Архангельск, ул. Северодвинская, дом 82

### 1. Общая информация об организации

ООО «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Предметом деятельности Общества является осуществление следующих видов деятельности:

- производство отделочных работ;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- и, в порядке диверсификации, другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда

**3. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год- составила 16 человек**

#### **4. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **5. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **6. Аренда**

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — электроустановка, расположенное по адресу: Обводный канал, дом 46.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **7. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## **8. Финансовые вложения**

Между ООО «ЖЭУ ЗАВ РЕМСТРОЙ» и ООО «РЦ «Двина» заключены Договоры процентного займа. В 2025 году займы возвращены в сумме 6 707 000руб., остаток невозвращенных денежных средств составил 355 155 руб.

## **9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Уваров Александр Николаевич, доля участия — 100% процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 2 816 577 руб.

## **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Чемисова Светлана Николаевна (Решение № 4 от 01.08.2024, бессрочно).

Главный бухгалтер — Романова Ольга Клементьевна

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026 года.

Директор ООО «ЖЭУ ЗАВ РЕМСТРОЙ»

С.В.Чемисова

Главный бухгалтер ООО «ЖЭУ ЗАВ РЕМСТРОЙ»

О.К.Романова