

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Первая Мичуринская управляющая компания»

### 1. Общая информация об организации

ООО «Первая Мичуринская управляющая компания» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Сокращенное наименование – ООО «Первая Мичуринская УК».

Юридический адрес – 393765, Тамбовская обл., г.о. Мичуринск, ул. 7 Ноября, д. 4, кв.18

Дата государственной регистрации – 08.10.2019г.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект «Доходы минус расходы»)

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 20 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Борzych Н.Ю. с долей 50 процентов;

Гуржа Д.В. с долей 50 процентов.

### 2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: Борzych Н.Ю. (приказ № 1 от 08.10.2019).

Главный бухгалтер: Болдырева Н.П. (приказ № 18-2023 от 01.09.2023).

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.



Генеральный директор

Главный бухгалтер

Борzych Н.Ю.

Болдырева Н.П.