

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

ООО «АкадемИнвестСтрой»

Ю.А.: 620127, г.Екатеринбург, ул.Академическая, д.19, Литер А.

Дата регистрации: 17 марта 2004 года

ОГРН 1046603492308 ИНН 6670052608 КПП 667001001

Зарегистрировано в ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Текущий вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор Коротаев Сергей Вячеславович

Инвестиционную и финансовую деятельность Общество не осуществляет.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

В отчетном периоде Общество осуществляло списание стоимости материально-производственных запасов по способу средней себестоимости (как в бухгалтерском, так и в налоговом учете).

По состоянию на 31.12.2025 остатки по товарам отсутствуют.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. N 1 в ред. Постановления Правительства РФ от 07.07.2016 N640 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». При этом для объектов каждой группы выбирается минимально возможный срок. С 1 января 2025 г. Общество применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в БУ в сумме 100тыс.руб., в НУ имущество стоимостью менее 100тыс.руб. учитывать в числе материальных расходов и списывать на затраты, в порядке, предусмотренном для косвенных расходов (единовременно).

Связанные стороны:

Коротаев Сергей Вячеславович – учредитель 100 % доли собственности в УК.

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:

Выплачена заработная плата генеральному директору Коротаеву С.В. – 420,9 тыс.руб (Четыреста двадцать тысяч девятьсот) рублей.

Решением учредителя, дивиденды по итогам 2025 г. Общество не объявляет. Полученная прибыль в полном объеме остается как нераспределенная.

Генеральный Директор

С.В.Коротаев