

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» (ООО «АЛЬФА»)

ИНН 7736314425, КПП 772501001, ОГРН 5177746219833

1. Общая информация об организации

ООО «АЛЬФА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 – строительство жилых и нежилых зданий;

68.20 – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Офис Общества находится по адресу: 115432 г. Москва, пр-кт Андропова, д.10, пом. 701. Данное помещение находится в собственности у Общества.

Производственная база Общества находится по адресу: МО Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Советская уч. 23-1. Земельный участок находится в собственности у Общества.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ (О бухгалтерском учёте), федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

		тыс. руб.
Основные средства – всего		45943
Амортизируемые ОС – всего		42886
в т.ч. Здания		22158
Сооружения		2116
Машины и оборудование (кроме офисного)		3864
Офисное оборудование		40
Транспортные средства		14119
Производственный и хозяйственный инвентарь		589
Неамортизируемые ОС - всего		3057
в т.ч. Земельные участки		3057

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Инвестиционная недвижимость

		тыс. руб
Инвестиционная недвижимость - всего		44050
в т.ч. Инвестиционная недвижимость		27784
Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		14266

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

		тыс. руб
Запасы - всего	4545	
в т.ч. Сырье и материалы	4411	
Товары	49	
Незавершенное производство	85	

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Дебиторская задолженность

		тыс. руб
Дебиторская задолженность - всего	11773	
в т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	1783	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2711	
Расчеты по налогам и взносам	368	
Сальдо по ЕНС	181	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6730	

6. Обязательства

		тыс. руб
Кредиторская задолженность - всего	59699	
в т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	48137	
Расчеты с покупателями и заказчиками	525	
Расчеты по налогам и взносам	375	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	4527	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1180	
Расчеты с персоналом по оплате труда	1727	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3228	

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 260 000 рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Семейченков Александр Николаевич, доля участия – 100 процентов.

Выплата дивидендов в 2025 году не производилась.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Семейченков Александр Николаевич (Решение № 3 от 12.09.2018г.)

Главный бухгалтер – Синельщикова Ольга Евгеньевна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «АЛЬФА»

Семейченков А.Н.

Главный бухгалтер ООО «АЛЬФА»

Синельщикова О.Е.