

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Лэйк Клуб»

ИНН/КПП 5017094359/501701001 ОГРН 1125017002087

---

143514, Московская обл., г. Истра, д. Бужарово, ул. Центральная, 1-А

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

ЗА 2025 год.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛЭЙК КЛАБ»

СНТ «ЛЭЙК КЛАБ»

ИНН 5017094359 КПП 501701001

Зарегистрировано 17.05.2012г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области

Юридический адрес: 143514, Московская область, г.Истра, д. Бужарово, ул. Центральная, д. 1А

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

ОГРН – 1125017002087

Среднегодовая численность персонала за 2025г. составила 4 человека.

Руководство – Председатель товарищества.

- СНТ является некоммерческой организацией. Основная деятельность направлена на обслуживание членов товарищества, коммерческая деятельность отсутствует».
- «Учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 и уставом СНТ».
- На балансе числятся земли общего пользования:
  - Земельный участок кад. номер 50:08:0080310:213 24 401 кв. м
  - Земельный участок (доля 23/100) кад. номер 50:08:0070330:343
  - Земельный участок (доля 211/1000) кад. номер 50:08:0070330:345
- Внутрипоселковые сети хозяйственно-бытовой канализации, КНС в границах ЗОП.
- Внутрипоселковые сети и сооружения ливневой канализации, КНС в границах ЗОП.
- Внутрипоселковые сети и сооружения водопровода в границах ЗОП.
- Счет 08:
  - Внутрипоселковые сети и сооружения газопровода в границах участков общего пользования

- Дороги и проезды
- Ограждение поселка
- Объекты благоустройства
- Здание въездной группы
- Здание для персонала
- Благоустройство земель общего пользования
- Система СОВ и СКУД
- Остаток на расчетном счете на 31.12.2025- 1 652 822-82 руб.
- Заключены договора аренды земельных участков с Администрацией городского округа Истра.
  - Договор аренды земельного участка от 03.04.2014 (6 857 кв м )
  - Договор аренды земельного участка от 27.09.2013 (52 822 кв м)
- **Целевые средства:** Сумма всех взносов, направленных на уставную деятельность.
- **Кредиторская задолженность:**
  - Задолженность перед поставщиками - 255 489-77
  - по налогам – 139 035-87 – (начисления декабрь 2025г)
  - заработная плата – 155 001-00 – (начисления декабрь 2025г)
- «За отчетный период поступили членские взносы в размере 11 525 168-86 руб.
- «Расходы осуществлены по смете, утвержденной общим собранием (протокол общего собрания членов СНТ Лэйк Клуб от 26.06.2025г.), на оплату электроэнергии, вывоз мусора, оплату труда правления, налогов».
- Налог УСН рассчитан исходя из поступлений от размещения остатка денежных средств – 194 166-10 руб. и возмещения затрат по электроэнергии по Соглашению от 06.11.2019 – 42 383-65 руб. Налог 15%, при объекте налогообложения «доходы минус расходы».
- «На балансе отсутствуют забалансовые обязательства, не влияющие на финансовый результат».
- Взносы не являются выручкой.
- Целевых взносов в 2025 году предусмотрено не было.

Председатель товарищества

О.И. Музанов