Пояснения к бухгалтерской отчетности
Садоводческое некоммерческое товарищество "Энтузиаст"

г. Мурманск **19.03.2026г.**

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Садоводческое некоммерческое товарищество "Энтузиаст"
Юридический и почтовый адрес	183032, Мурманская область, г Мурманск, пр-кт Кирова, д. 45, кв. 14
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Статус организации	Микропредприятие, некоммерческая организация (добровольное объединение собственников жилья в многоквартирном доме)

СНТ «Энтузиаст» (далее – СНТ) – некоммерческая организация согласно положений части 1 статьи 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации является добровольным объединением граждан – собственников недвижимого имущества (садовых земельных участков, садовых домов), созданными для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу Закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов (п.2.1 Устава).

2. Характеристика деятельности СНТ.

Основным источником финансирования СНТ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год общим собранием членов СНТ.

К целевым поступлениям относятся вступительные взносы, членские взносы и ассигнования (субсидии) из бюджета.

Вступительные взносы – денежные средства, вносимые на покрытие расходов, связанных с появлением новых собственников помещений (в том числе приемом новых членов СНТ).

Членские взносы – денежные средства, вносимые членами СНТ (собственниками жилых и нежилых помещений, земельных участков, садовых домов) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества. Членские взносы делятся на текущие – ежемесячно вносимые на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества и дополнительные – вносимые на покрытие перерасхода по смете.

Ассигнования из бюджета – целевые поступления из бюджета в виде жилищных субсидий, субсидий по коммунальным платежам, дотаций и субвенций на обеспечение эксплуатации общего имущества (в том числе на проведение капитального ремонта) и др.

Собственники, не являющиеся членами СНТ, в соответствии с п. 8 ст. 138 ЖК РФ выступают по отношению к СНТ в роли доверителей. Их взносы на осуществление уставной деятельности представляют собой средства, направляемые поверенному (кооперативу, товариществу) в счет возмещения затрат по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Размер взносов собственников – не членов СНТ определяется аналогично размеру членских взносов членов СНТ, т.е. в соответствии с требованием ст. 249 ГК РФ и ст. 39 ЖК РФ.

СНТ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг СНТ выступает как представитель всех собственников, действуя от своего лица и за их счет (ч. 8 ст. 138 ЖК РФ).

На расчетный счет СНТ поступают средства от членов СНТ и собственников на оплату оказываемых им коммунальных и иных услуг (коммунальные платежи).

Коммунальные и иные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими организациями.

3. Особенности бухгалтерского учета СНТ.

Садовые земельные участки, садовые дома, нежилые помещения, принадлежащие собственникам, а также общее имущество не отражаются на балансе СНТ. Их учет при необходимости ведется на забалансовых счетах.

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст.39; п.1, 2 ст.146; пп. 14, п. 1 ст.251; пп. 1, п. 2 ст.251; пп.1 и пп. 4 пункта 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

Взносы собственников СНТ начисляются по дебету счета 76.06 «Расчеты с собственниками» в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование». При этом по кредиту счета 86 образуется обязательство СНТ перед собственниками по использованию начисленных взносов строго по назначению, т.е. на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Для отражения расходов по уставной деятельности используется счет 96.09 «Резервы предстоящих расходов по смете». Аналитический учет расходов ведется в соответствии со статьями сметы СНТ. Ежемесячно счет 86 дебетуется на долю месячных сметных расходов в корреспонденции со счетом 96.09 «Резервы предстоящих расходов по смете». Фактические расходы по смете выступают как использование резерва и отражаются по дебету счета 96.09.

Коммунальные платежи членам СНТ и собственникам начисляются по дебету счета 76.06 «Расчеты с собственниками» в корреспонденции со счетом 76.05 «Расчеты по коммунальным платежам» как транзитные платежи. При этом по кредиту счета 76.05 образуется обязательство СНТ перед собственниками по использованию начисленных коммунальных платежей для расчетов с обслуживающими организациями.

В конце отчетного года излишне начисленные коммунальные платежи (кредитовое сальдо по счету 76.05) по решению общего собрания членов СНТ или сторнируются, или используются по назначению в последующих отчетных периодах.

В СНТ обеспечивается требование ведения раздельного учета уставной и предпринимательской деятельности. Предпринимательская деятельность выражается в получении процентов на вклады и депозиты в банках, пени, начисляемые за задолженность по коммунальным платежам и членским взносам, а также сдача в аренду общего имущества СНТ. Прочие доходы и расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам ведения бухгалтерского учета. Прибыль от коммерческой деятельности направляется на цели уставной деятельности.

4. Пояснения к бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована по состоянию на 31.12.2025 г. с целью отразить финансовое состояние СНТ.

4.1. Бухгалтерский баланс

Стр. 1210 «Запасы» - отражает остатки сырья, материалов и других аналогичных ценностей.

Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» – отражает остатки денежных средств.

Стр. 1230 «Финансовые и другие оборотные активы»– отражает дебиторскую задолженность перед СНТ (в основном это задолженность населения и контрагентов).

Стр. 1350 «Целевые средства» - отражает остатки целевых взносов собственников и членов СНТ на содержание и ремонт, капитальный ремонт общего имущества.

Стр. 1520 «Кредиторская задолженность» - отражает кредиторскую задолженность СНТ перед контрагентами и госорганами.

4.2. Отчет о финансовых результатах

Стр. 2340 «Прочие доходы» - отражает доходы от вкладов и депозитов в банках, пени, начисляемые за задолженность по коммунальным платежам, членским взносам, а также доходы от сдачи в аренду общего имущества.

Стр. 2410 «Налоги на прибыль (доходы)» - отражает налоги на доходы от коммерческой деятельности и аналогичные платежи.

4.3. Отчет о целевом использовании средств

Стр. 6100 «Остаток средств на начало отчетного года» - отражает обязательство СНТ перед собственниками по использованию начисленных целевых взносов, т.е. на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Стр. 6220 «Взносы и иные целевые поступления» - отражает сумму начислений собственникам и членам СНТ взносов на осуществление уставной деятельности.

Стр. 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» - отражает доходы от вкладов и депозитов в банках, пени, начисляемые за задолженность по жилищно-коммунальным платежам, а также доходы от сдачи в аренду общего имущества.

Стр. 6250 «Прочие поступления» - отражает прочие поступления, не включенные в показатели строк 6220, 6240.

Стр. 6310 «На целевые мероприятия» - отражает затраты на содержание, текущий ремонт, фонд капитального ремонта общего имущества.

Стр. 6320 «На содержание организации» - отражает затраты на оплату труда сотрудников, иные выплаты сотрудникам.

Стр. 6330 «На приобретение основных средств и иного имущества» - отражает затраты на приобретение хозяйственного инвентаря, материалов, иного имущества.

Стр. 6350 «Прочее» - отражает расходы, не перечисленные выше.

Стр. 6400 «Остаток средств на конец отчетного года» - отражает сведения о неиспользованных суммах целевых взносов на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Расшифровка всех строк отчета о целевом использовании средств (Форма №6):

Код строк баланса	Анализ счета	Сумма	Примечание
Остаток на начало		245 741,32	
6210	Кт 86.02		Вступ.взносы новых членов
6220	Кт 86.02	999 000,58	Начислено членских взносов, ЖКУ
6240	Кт 84.01	67 521,00	Пени, аренда
6310	Дт 96.09 (СиР)	140 210,70	ЖКУ,+фонд тек.рем.-инвентарь-вознагр. председателя
6320	Дт 86.02	468 720,00	Вознагр. председателя
6330	Дт 10.09		Инвентарь и имущество
6350	Дт 86.02	104 018,43	Прочие управл.расходы
Остаток на конец		**599 313,77**	

Председателя правления: Водолажская О.Ф.