

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ "ДОМ".

1.2. Юридический адрес – Херсонская область, м.о. Генический, с. Геническая Горка, ул. Азовская, дом 46А, офис 15.

1.3. Дата государственной регистрации – 05.11.2024.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Козачук Руслан Анатольевич с долей 33.4 процентов;
- Кремнев Александр Васильевич с долей 33.3 процентов;
- Лескин Сергей Сергеевич с долей 33.3 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Козачук Руслан Анатольевич (приказ № 1 от 05.11.2024).

Ведение бухгалтерского учета, кадрового учета возложена на директора организации на основании приказа о приеме директора.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество зарегистрировано по адресу: Херсонская область, м.о. Генический, с. Геническая Горка, ул. Азовская, дом 46А, офис 15.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся арендованное имущество.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы на предприятии отсутствуют.

6. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов не проводилась в виду их отсутствия.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация является заказчиком-застройщиком. За 2025г. отсутствуют выручка, а также прибыль и убыток от деятельности, так как организация планирует вести деятельность по строительству жилых и нежилых зданий, в данной сфере реализация отражается в учете после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при передаче объектов долевого участия дольщикам, после окончания строительства объекта. Хозяйственная деятельность на данном этапе ведется в режиме подготовки к оформлению проектной документации, оформления земельного участка для дальнейшего строительства жилого комплекса. Административные и иные расходы накапливаются на счете 08.33. Строительство инвестиционных объектов и отражены в составе запасов по строке 1210 как незавершенное строительство инвестиционных объектов.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами:

ИП Козачук Анастасия Руслановна – договор займа № 51/12-2024 от 28.12.2024г. получен займ в сумме 20 000р.

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями. Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производились.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор



Козачук Р.А.