

Товарищество собственников жилья «Ленсовета,3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1.Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ «Ленсовета,3»

Юридический адрес 196135, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЛЕНСОВЕТА, Д.3, ЛИТЕРА А

Дата государственной регистрации 12.04.2007

Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
АУР	4
Обслуживающий персонал	9

Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Ленсовета, 3» осуществляет деятельность ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «Ленсовета, 3» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от членов: целевых взносов; членских взносов.

Учредительными документами ТСЖ «Ленсовета, 3» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2.Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Ленсовета, 3» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Ленсовета, 3», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на обеспечение деятельности в рамках уставной деятельности ТСЖ «Ленсовета, 3» отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ «Ленсовета, 3» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 20 "Основное производство" по подразделению АУР.

Накопленные прямые и общехозяйственные расходы по уставной деятельности на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 20 "Основное производство" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

3.5. Целевое финансирование в виде поступающих на расчетный счет членских и целевых взносов от собственников учитывается на дату фактического их получения следующей корреспонденцией

Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 76 "Расчеты с прочим дебиторами и кредиторами".

Целевое финансирование в виде членских и целевых взносов учитывается НКО по методу «начисления», когда имеются основания по отражению причитающегося к получению целевого финансирования корреспонденцией:

Дебет 76 "Расчеты с прочим дебиторами и кредиторами" Кредит 86 "Целевое финансирование".

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Председатель ТСЖ «Ленсовета, 3»



Бугров М.А.