

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ" За 2025г

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ"
Юридический и почтовый адрес	„346356, Ростовская область,, Красный Сулин, Красная ул, дом № 16
Основной вид деятельности по ОКВЭД	70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда
Среднесписочная численность, человек	1

ООО РЕМСТРОЙ" выполняла работы в 2025г по текущему ремонту и техническому содержанию

.В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 2023-2025г представлена в приложении к бухгалтерскому балансу Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ" за 2025г

Объект налогообложения в виде доходов организации. (п.5МР ФНС от 17.10.24) Доходы, определяемые определенному организацией в порядке, установленном п.1 и п.2 ст.248 НК РФ

1) доходы от реализации т.р.у.(доходы от реализации), определяемые в соотв. Со ст.249 НК РФ

2) внереализационные доходы, определяемые ст.250 НК РФ

При определении объекта налогообложения не учитываются (п.1.1. ст.346.15 НК РФ)

доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования и использованного по назначению, определенному организацией (физ.лицом) источником целевого финансирования, Федеральными законами, в т.ч. в виде средств собственников, поступающих на счета УО, на финансирование проведения ремонта, кап.ремонта о/и при ведении раздельного учета.

пп.14 п.1 ст.251 НК РФ

пп.1 п.1.1 ст.346.15 НК РФ

средства, полученные на проведение ТР и не использованные в налоговом периоде, в доходах УО не учитываются, как не относящиеся к выручке от реализации.

2) доходы, полученные УО, К в оплату, оказанных собственникам (пользователям)

Недвижимости коммунальных услуг, в случае оказания таких заключившими договоры ресурсоснабжения с РСО, договор с РО ТКО в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ (в т.ч. доходы от реализации КР на СОИ) пп.4 п.1.1 ст.346.15 НК РФ

При реализации населению по ценам (тарифам), соответствующая сумма налога включается в указанные цены (тарифы). п.6 ст.168 НК РФ., сумма налога не выделяется

2. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц на 31.12. 2025г

Иващенко Евгений Петрович

Информация об учетной политике.

3. Книгу учета доходов и расходов ведется автоматизированно с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».

Основание: статья 346.24 НК РФ, п.1 ст.145 НК РФ Внесены изменения в НК РФ: Законом от 12.07.2024г. №176-ФЗ , Законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ , Минфином России и ФНС России подготовлены для налоговых органов и налогоплательщиков «Методические рекомендации по НДС для УСН»

4. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

Директор

Иващенко Евгений Петрович