ООО “КИНВЕСТ”

141281 Московская область, г. Ивантеевка, г. Пушкино, ул. Заречная, д. 1,
корпус Административный, офис 219
ИНН 9715285840 КПП 771501001
Р/с 40702810520010000231 в АО “ЮниКредит Банк”
К/с 30101810300000000545 БИК 044525545

Пояснения к бухгалтерскому балансу
на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КИНВЕСТ»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – 141281, Московская обл, г.о. Пушкинский, г Ивантеевка, ул Заречная, Дом 1, Корпус Административный, Офис 219.

1.3. ОГРН 5167746411113 Дата государственной регистрации – 05.12.2016 г.

ИНН 5007099541

1.4. Основной ОКВЭД – 46.45 Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек. Обособленные подразделения закрыты.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участникам/учредителем является:

- Ястрижевская Ольга Викторовна с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Ястрижевская О. В.

(приказ № 3 от 04.04.2019г).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КИНВЕСТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики

Основные средства

Принятие к учету Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

Оценка. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Способ и период начисления амортизации. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Учет материально-производственных запасов

Оценка списания материально-производственных запасов. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Учет процентов по займам и кредитам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

В 2025 г Общество не имело Займов и Кредитов.

Учет доходов и расходов.

Учет общехозяйственных расходов. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

п.18-19 ПБУ 10/99 Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)".

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество арендует помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – складские стеллажи и компьютерная техника.

7. Нематериальные активы.

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числится.

8. Запасы.

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы и товары на складе. Основную часть материальных запасов составляет офисная мебель и канцтовары. В составе товаров парфюмерная и косметическая продукция, поставщиком которой является Компания CRIS GO COMPANY LIMITED (Тайланд), с которой у Общества заключен Контракт на поставку товара № 28/11-16 от 12.12.2016 г.

8. Инвентаризация.

Основные средства 25.12.2025

Материально-производственные запасы 25.12.2025

Нематериальные активы 28.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 88516 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с колебаниями спроса на рынке, ситуацией в стране в целом (форс-мажорные обстоятельства в виде военной спецопераций), проблемы с платежеспособностью покупателей. Из-за обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России возникали проблемы с платежами Поставщику, что приводило к перебоям с поставками товара. Правовые и налоговые риски связаны с изменением законодательства. В связи с налоговой реформой 2025г-2026г с изменением ст. 164 НК РФ, повышением ставки НДС до 22% и увеличением налога на прибыль.

Все это и привело к увеличению финансовых потерь.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах.

Бенефициаром компании является гражданин Российской Федерации Ястрижевская Ольга Викторовна паспорт 4519 431936 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 20.11.2019 г. код подразделения 770-081, адрес регистрации: 127521, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19, к. 1, кв. 45, владеющий долей в размере 100% Уставного капитала Общества.

За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

11. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор Ястрижевская /Ястрижевкая О.В./

