



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство

Ассоциация

**«Саморегулируемое региональное отраслевое
объединение работодателей**

**«Объединение нижегородских строителей»
(Ассоциация «ОНС»)**

603006, Н.Новгород, ул. Володарского, д 40, офис П 10

Тел/факс: (831) 2-435-56-65

E-mail: sonns@sonns.ru сайт: www.sonns.ru

ИНН/КПП 5260233172 / 526001001 ОГРН 1085200004042

Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций:

СРО-С-033-03092009 Регистрирующий орган: Ростехнадзор

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411

р/сч: 40703810600240014109 к/сч: 30101810145250000411

в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва

«19» марта 2026 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025 год**

**Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей
«Объединение нижегородских строителей» (Ассоциация «ОНС»)**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами и правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

1. Сведения об организации:

- Ассоциация «ОНС» создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.11.2002 № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом, утвержденным в новой редакции Общим собранием 16.06.2022 г.;

- Ассоциация «ОНС» является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке без ограничения срока деятельности;

- Основными принципами деятельности Ассоциация «ОНС» являются добровольность членства, равенство членов, гласность, информационная открытость, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией;

- Место нахождения Ассоциация «ОНС»: Россия, 603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, офис П 10; Почтовый адрес – г. Нижний Новгород, ул. Володарского, дом 40, офис П10;

- Решением Федеральной службы по экономическому, техническому и атомному надзору Ассоциации "Объединение нижегородских строителей" присвоен статус

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Решение № НК-45/47-СРО, от 04 сентября 2009 г. Регистрационный номер записи СРО-С-033-03092009, дата включения в реестр сведений "03" сентября 2009 года, номер реестровой записи - 33 (<http://sro.gosnadzor.ru/>);

- Списочная фактическая численность на 31.12.2025 года - 13 человек, в том числе Организационный отдел - 4 человека, Финансово-экономический отдел – 2 человека Контрольный комитет – 4 человека; Исполнительный директор – 1 человек; Отдел правовой работы – 1 человек, Президент – 1 человек; Средняя численность с учетом совместителей – 6,97 человек;
- Руководитель коллегиального органа управления – Президент - Кузин Дмитрий Викторович (избран Общим собранием, протокол № 17 от 31.05.2017 г., переизбран, протокол № 21 от 16.06.2022 г. – срок 10 лет);
- Исполнительная дирекция: единоличный исполнительный орган - Исполнительный директор – Большаков Сергей Михайлович (избран Общим собранием, протокол № 10 от 22.05.2012 г., переизбран, протокол № 21 от 16.06.2022 г. на срок 10 лет);
- Главный бухгалтер – Петрова Людмила Ивановна (Приказ о приеме на работу № 1 от 15.08.2008 г.);
- Руководитель специализированного органа - Председатель Контрольного комитета- Свечников Сергей Александрович (Протокол Правления №15 от 10.06.2009 г. , Переутвержден - Протокол Правления № 602 от 16.04.2025 г.);
- Контрольно-ревизионный орган - Ревизионная комиссия: Шичкова Наталия Васильевна, Исаева Елена Александровна, Здоренко Георгий Геннадьевич . (Избрание - Протокол общего собрания № 26 от 15.09.2025г.)
- В соответствии с п.1.1 Сметы за 2025 год средняя месячная заработная плата составила – 87,6 тыс. рублей. Годовой фонд оплаты труда составил 13 661,4 тыс. рублей, в том числе АУП – 4075,7 тыс. рублей.
- В качестве аудиторской компании утверждено ООО «Аудит Бюро» (Протокол Правления Ассоциации «ОНС» № 602 от 16.04.2025 г.) , директор – Новикова Ольга Александровна, ИНН 7719864193, ОГРН 5137746189719 от 27.09.2002 г., ОРНЗ : 11406007506 от 28.02.2014 г., решение № 139 от 28.02.2014 г. о приеме в члены «Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (внесена в государственный реестр СРО аудиторов Приказом Минфина РФ от 30.12.2009 г. № 721), договор № О-25-14 от 22.09.2024 г.
В 2025 году аудиторской компании ООО «Аудит Бюро» за услуги проведения обязательного аудита Ассоциации «ОНС» выплачено 63 750 рублей.

2. Краткое описание основных положений Учетной политики:

2.1. Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Источником приобретения основных средств являются целевые средства СРО и отражаются в бухгалтерском учете на счете 83.09 Плана счетов – Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Амортизация ОС

Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета. В месяце принятия к учету ОС амортизация начисляется в сумме пропорционально количеству дней его учета в составе ОС в данном месяце. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом (с отражением на счете 02 в корреспонденции со счетом 83.09, фонд недвижимого и особо ценного имущества).

2.2. Сырье и материалы

Учет приобретения материалов

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Учет списания материалов

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы.

(Основание: пп. "а" п. 36 ФСБУ 5/2019)

Себестоимость единицы запаса при списании (отпуске) материалов определяется с учетом всех затрат на приобретение.

2.3. Учет затрат.

Все текущие затраты организации отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы".
(Основание: Инструкция по применению Плана счетов)

Расходы, произведенные в соответствии с утвержденной Общим собранием Сметой на текущий финансовый год , списываются за счет целевых средств.

2.4. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

2.5. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в случае если :

срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.6. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

Проценты, полученные от Банка, в котором размещены средства на расчетном и специальных счетах в соответствии с Градостроительным Кодексом.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Расходы осуществляются в соответствии с утвержденной Сметой и Отчетом об использовании целевых средств.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

2.6.1. Вступительные, членские взносы, взносы в компенсационные фонды учитываются (отражаются) в бухгалтерском учете в качестве целевого финансирования в разрезе

субсчетов и контрагентов (членов Ассоциации «ОНС») счета 76 рабочего плана счетов: Дт 76 Кт 86;

- Средства , полученные от оказания услуг по предоставлению информации, в возмещение ущерба , а так же банковские проценты, начисляемые банками на неснижаемые остатки по специальным счетам и текущему расчетному счету, на которых размещаются целевые средства Компенсационных фондов Возмещения Вреда и Обеспечения договорных обязательств, временно не используемые целевые членские и вступительные взносы после начисления налога, уплачиваемого в связи с применением УСН (прибыль), признаются целевыми средствами и увеличивают поступления по текущей Смете, утверждаемой ежегодно на Общем собрании членов Ассоциации «ОНС» (если прибыль получена от вступительных , членских взносов и оказания услуг по предоставлению информации) или увеличивают Компенсационные фонды (если прибыль получена от размещения Компенсационных фондов)

Состав поступлений целевого финансирования:

- Членские, вступительные взносы (взносы текущего года, не уплаченные на конец года и поступившие в отчетном году, но относящиеся к Смете следующего финансового года)
- Взносы в компенсационные фонды Возмещения вреда и Обеспечения договорных обязательств
- Целевой резерв (сформирован в соответствии с положением о целевом резерве, Протокол Общего собрания № 9 от 12.05.2011 г, Протокол Правления №536 от 16.05.2022 г)
- Добавочный капитал (В составе добавочного капитала учитывают внеоборотные активы (Дт 86 Кт 83)
- Нераспределенная прибыль (признается в составе целевых средств ежемесячно по факту поступления дохода и утверждается в составе годовой отчетности на общем собрании членов).

2.6.2. Использование целевых средств (учет расходов):

- В организации применяется порядок отражения расходов с применением счета 26 как для некоммерческой деятельности .

- Перечень расходов на текущую деятельность согласовывается Правлением и утверждается Общим собранием принятием Сметы на текущий год. Использование целевых средств подтверждается ежеквартально составлением и утверждением Акта, подтверждающего целевое использование средств (Дт. 86 Кт. 26)

- Использование средств Компенсационных фондов определяется:

- Положением о Компенсационном фонде Обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств Компенсационного фонда ОДО Ассоциации «ОНС»;

- Положением о Компенсационном фонде Возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда ВВ Ассоциации «ОНС»;

- Использование Целевого резерва определяется Положением о Целевом резерве (Протокол Общего собрания №9 от 12.05.2011 г, Протокол Правления №536 от 16.05.2022 г)

2.7. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

3. Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации автоматизированным способом с помощью 1 С – (Бухгалтерия предприятия, Зарплата и управление персоналом). Бухгалтерская отчетность формируется в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина России № 157 н от 04.10.2023 г.

На основании уведомления ИФНС по Нижегородскому району № 6360 с 15.08.2008 г. Ассоциация «ОНС» применяет Упрощенную систему налогообложения по объекту «Доходы» (статья 346.17 Налогового Кодекса РФ – кассовый метод). Формы бухгалтерской отчетности утверждены Приказом № ОНС_Д/00074 от 29.12.2024 года.

4. Сумма налогов, исчисленных за 2025 год :

- Налог на прибыль (налог при применении УСН)	12 005,0 тыс. рублей;
- Налог на имущество, входящее в реестр объектов недвижимости , облагаемой по кадастровой стоимости	271,6 тыс. рублей;
- Страховые взносы	4 471,2 тыс. рублей;

5. Информация об отдельных активах и обязательствах на 31.12.2025 г:

5.1. Основные средства (строка 1150 Форма 0710001) 9 407,0 тыс. рублей;

Балансовая стоимость	18 178,0 тыс. рублей ;
В том числе:	
Здания (Офис Володарского,40)	17 968,0 тыс. рублей;
Износ	8 561,0 тыс. рублей;
Хоз. Инвентарь	210,0 тыс. рублей
Износ	210,0 тыс. рублей

5.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 Форма 0710001) 3 232,0 тыс. рублей; В том числе:

расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 029,0 тыс. рублей;
- ООО «Дельта-НН» (Охрана)	4,1 тыс. рублей;
- ИНТРНЕТ-ХОСТИНГ, ООО	9,4 тыс. рублей;
- Новиков Сергей Александрович (юридические и экспертные услуги)	1 000,0 тыс. рублей;
- УФПС Нижегородской области (франкирование)	5,1 тыс. рублей;
- ЭР-Телеком Холдинг, АО	10,3 тыс. рублей;

5.3 Денежные средства (Строка 1250 Форма 0710001) 1 198 888,8 тыс. рублей

В том числе:	
- касса -	10,4 тыс. рублей;
(Установлен лимит остатка наличных денежных средств – 21,0 тыс. рублей) Приказ №ОНС_Д/00001 от 09.01.2025 г.	
- текущий расчетный счет (51счет)	21 216,9 тыс. рублей;

- Прочие специальные счета (55 счет): 1 177 661,5 тыс. рублей;
 - Компенсационный фонд Возмещения Вреда 398 154,1 тыс. рублей;
 - Компенсационный фонда Обеспечения договорных обязательств 779 507,4 тыс. рублей;
- Со специального счета Обеспечения договорных обязательств были произведены две выплаты по возмещению ущерба в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Решения Арбитражного суда Нижегородской области):
- По иску Транснефть-Север, АО
Дело № А43-8144/2025 от 27.10.2025 1 031 596 рублей
 - По иску Транснефть-Север, АО
Дело № А43-8148/2025 от 29.10.2025 153 154 рублей

5.4 Оценочные обязательства (Строка 1540 Форма 0710001) 150,0 тыс. рублей

- резерв на оплату отпусков сформированный исходя из количества неиспользованных дней отпуска на конец отчетного периода с учетом страховых взносов формируется по состоянию на промежуточные (квартальные) отчетные даты и на 31 декабря отчетного года - 140,8 тыс. рублей;-
- расходы Интернет-хостингу 9,2 тыс. рублей

5.5 Проценты к получению (Строка 2320 Форма 0710002) 203 976,2 тыс. рублей;

- по текущему расчетному счету 3 899,5 тыс. рублей;
- по спецсчету КФ ВВ 67 616,0 тыс. рублей;
- по спецсчету КФ ОДО 132 460,7 тыс. рублей;

5.6 В отчете о целевом использовании средств данные по строкам с 6310 по 6350 (расшифровка по статьям расходов) за 2024 год приведены с целью обеспечения сопоставимости с показателями 2025 года в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина России № 157 н от 04.10.2023 г.

6. Организация арендует парковочное место площадью 36,5 м.кв., полученное по договору операционной аренды на срок менее года с ТСН «Виктория» (Договор №114 от 01.01.2024 г.) (п. 11 ФСБУ 25/2018) в соответствии с Учетной политикой . Организация имеет в собственности нежилое помещение , используемое в качестве офиса (п. 5.1. Пояснений к Годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год), других помещений для офиса не арендует.
7. Расходы на уставную деятельность отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления по утвержденным статьям сметы и использования Целевого резерва в соответствии со Сметой поступлений и использования средств целевого финансирования на 2025 год (Утверждена Решением общего собрания – Протокол № 26 от 15.09.2025 года)
8. Учет поступления и использования целевых средств в бухгалтерском учете ведется методом начисления в соответствии с утвержденными Положениями (Положение «О членстве, в том числе о требованиях к членам о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – протокол № 24 от 19.06.2023 г. с учетом внесенных изменений решением Общего собрания – Протокол №26 от 15.09.2025г.; Положение о создании и использовании компенсационного фонда Возмещения вреда - принято Общим собранием – протокол № 19 от 03.06.2019 года. с учетом внесенных изменений решением Общего собрания – Протокол №25 от 16.09.2024г.; Положение о компенсационном фонде Обеспечения договорных обязательств – принято Общим

собранием протокол № 23 от 16.06.2022 г. с учетом внесенных изменений решением Общего собрания – Протокол №25 от 16.09.2024 г. В целях налогового учета и в Отчете по исполнению СМЕТЫ отражение поступления целевых средств ведется кассовым методом (фактический приход денежных средств) , а отражение использования целевых средств ведется методом начисления.

9. Событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на решение пользователей финансовой отчетности не было. Условных фактов хозяйственной деятельности не было.
10. Связанные стороны. Связанной стороной является АНО «ЦентрСтрой» (ОГРН 1125200001563). Ассоциация «ОНС» в качестве учредителя. (Протокол Общего Собрания №10 от 22.05.2012 г). Операций со связанной стороной в 2025 году не проводилось.
11. Бенефициарные владельцы. Бенефициарным владельцем некоммерческой организации признается единоличный исполнительный орган. Бенефициарным владельцем Ассоциации «ОНС» является Исполнительный директор Большаков Сергей Михайлович.
12. Подготовка настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности проводилась на основании допущения о **непрерывности деятельности**. Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

Исполнительный директор



С.М. Большаков