

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО «УК «АВЕРС» за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «АВЕРС»

1.2. Юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Машезерская, д.40

1.3. Дата государственной регистрации 29.03.2012г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет – 10000 рублей

Участниками являются:

- Назарков Александр Алексеевич с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Общество имеет лицензию на осуществление деятельности.

1.8. Сведения о руководстве

Управляющая организация ООО «Триал»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Ведется раздельный учет для применения льготы по НДС и целевых средств. По всем группам ОС применяется линейный способ начисления амортизации.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства не числятся

4. Нематериальные активы не числятся

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 81713670 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов для населения за ЖКУ. Просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов нет. Дебиторская задолженность населения за ЖКУ составила 14694650 рублей, по взносам за ремонт – 3907157 рублей. Накопленные целевые взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества отражены по строке 1450 «Долгосрочная кредиторская задолженность» в сумме 14825593 рублей, на ремонт – по строке 1550 «Другие краткосрочные обязательства» в сумме 9938275 рублей.

В отчетном году существенных судебных исков, влияющих на баланс, не поступало.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 03 марта 2026 года.