Жилищно-строительный кооператив «1297»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025, отчету о финансовых результатах за 2025 год, Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации-Жилищно-Строительный Кооператив №1297

1.2. Юридический адрес: 198504 г. Санкт-Петербург, г. Петергоф ул. Чебышевская, д.9

1.3. Дата государственной регистрации: 26.091988г

1.4. Организационно-правовая форма- Некоммерческая организация

1.5. Основной вид деятельности по ОКВЭД- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

3.Характеристика деятельности

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, целью и содержанием основной (уставной) деятельности ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержания кооператива и ведение уставной деятельности.

Учет средств целевого финансирования и его расходование ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами»

Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ЖСК, отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70,69,10 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов ЖСК и иных первичных оправдательных документов , оформленных в ЖСК.

ЖСК не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ЖСК выступает как представитель всех собственников, действуя от их лица и за их счет (ч.8 ст.138 ЖК РФ)

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ЖСК

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретении

ЖСК, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражается в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 86 «Целевое финансирование»

Предпринимательская деятельность выражается в получении:

-процентов от размещения средств на депозитных счетах в банке.

--Получении пени, начисляемые абонентам за задолженность по жилищно-коммунальным платежам

-За услугу по размещению технических средств и линий связи в технических помещениях

-Вознаграждение за сбор и перечисление денежных средств от Телекомпании КТВ ООО

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Руководитель	Подпись	ФИО
Председатель правления		О.В. Кубовская