

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «МТД-Зеленоград» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Международный торговый дом-Зеленоград».
- **ОГРН:** 1027700441120.
- **Юридический адрес:** 124498, г. Москва, г. Зеленоград, Панфиловский проспект, д.1.
- **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2).
- **Среднесписочная численность:** 2 человека.
- **Руководитель:** Дацко С.Н.

2. Учетная политика

- Бухгалтерская отчетность составляется по ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в упрощенном виде .
- Оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости .
- Амортизация начисляется линейным способом.
- Документооборот: действуют общие правила с возможностью упрощений.
- Налоговый учет ведется в Книге учета доходов и расходов.

3. Информация о величине уставного капитала

Уставный капитал составляет 137500 (сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

4. Информация об основных показателях деятельности

- Пояснения по строке «Кредиторская задолженность» : Задолженность перед поставщиками-136000 руб., задолженность по налогам- 98000 руб., задолженность по зарплате-70000 руб.
- Пояснения по строке « Дебиторская задолженность»: Задолженность арендатора- 1094000 руб., предоплата услуг-89000 руб.

- Выручка за 2025 год составила 4 800 000 руб.
- Коммерческие расходы составили 4 809 000 руб.
- За 2025 год получен убыток в размере 175 000 руб. за счет превышения расходов над доходами из-за повышения тарифов на 9 000 руб., прочих расходов - 18 000 руб. и налога УСН (доходы) -148 000 руб.

5. Информация об аудиторской проверке

В соответствии с требованиями законодательства отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Генеральный директор

 Дацко С.Н.

Дата: 18 марта 2026г.