

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Свой Дом»
за 2025 год**

1. Сведения об организации

- 1.1. Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Свой Дом»
- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Свой Дом»
- 1.2. Юридический адрес: 141008, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Лётная, дом 15/20, помещение 23, офис 62
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.06.2024
- 1.4. Среднесписочная численность работников за 2025 год составляет: 1 человек
Среднесписочная численность работников за 2024 год составляет: 1 человек
- 1.5. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.
- 1.6. Уставный капитал составляет 2 500 тыс. руб.
Участниками являются:
Саркиянец Эдгар Александрович - размер доли 80 %;
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "КВАНТ" - размер доли 20 %
- 1.7. Состав членов исполнительных органов организации:
- единоличным исполнительным органом является
Генеральный директор Саркиянец Эдгар Александрович, назначенный с 04.06.2024
Решением единственного учредителя № 1.
- 1.8. Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

См. «Пояснения 4. Основные средства», входящие в состав Бухгалтерской отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств в отчетном году Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Аренда

См. «Пояснения 8. Обязательства», входящие в состав Бухгалтерской отчетности.

С учетом существенности раскрывается:

- характер деятельности организации, связанной с договорами аренды (подп. «а» п. 45 ФСБУ 25/2018);
- проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам подп. «б» п. 45 ФСБУ 25/2018);
- основание и порядок расчета процентной ставки (подп. «в» п. 45 ФСБУ 25/2018);
- допущения, использованные при определении переменных арендных платежей (подп. «г» п. 45 ФСБУ 25/2018);
- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде (подп. «д» п. 45 ФСБУ 25/2018);
- затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации (подп. «е» п. 45 ФСБУ 25/2018);
- потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды (подп. «ж» п. 45 ФСБУ 25/2018);

- ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) (подп. «з» п. 45 ФСБУ 25/2018);

- иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений (подп. «и» п. 45 ФСБУ 25/2018).

5. Запасы

Запасов в отчетном периоде не было.

Признание, оценку, учет и раскрытие информации о материально - производственных запасах Организация осуществляет в соответствии ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Учет материально-производственных запасов ведется по фактическим затратам на их приобретение с использованием счета 10 «Материалы», без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Запасы — это активы, которые компания потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла (Основание: пункт 3 ФСБУ 5/2019).

6. Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность в отчетном периоде отсутствует.

Кредиторская задолженность – См. «Пояснения 8. Обязательства», входящие в состав Бухгалтерской отчетности.

Учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе ее видов:

- ✓ расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги);
- ✓ авансы выданные;
- ✓ расчеты с прочими дебиторами.

Учет кредиторской задолженности осуществляется в разрезе ее видов:

- ✓ авансы полученные
- ✓ расчеты с поставщиками и подрядчиками; расчеты с прочими кредиторами.

Дебиторскую задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания по итогам инвентаризации, Общество списывает за счет

резерва сомнительных долгов. Задолженность, по которой резерв сомнительных долгов не создавался, при списании относится в дебет счета 91.02 «Прочие доходы и расходы».

Эта задолженность должна учитываться на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, по итогам инвентаризации. Общество списывает в кредит счета 91.01 «Прочие доходы и расходы». Общество признает в составе дебиторской и кредиторской задолженностей штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение условий договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков.

Штрафные санкции и пени перед бюджетом и внебюджетными фондами отражаются в учете по факту признания их Обществом или по решению суда последней инстанции.

7. Кредиты и займы

Кредиты и займы в отчетном периоде отсутствуют.

Основная сумма долга по полученному от заимодавца займу и (или) кредиту учитывается Обществом в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Общество принимает к учету основную сумму долга в момент фактического получения денег или других вещей и отражает ее в составе кредиторской задолженности.

Задолженность Общества заимодавцу по полученным займам и кредитам в учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочная и долгосрочная задолженность может быть срочной или просроченной.

Общество не осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Общество не осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную в случаях внесения в условия договоров займа (кредита) изменений, в соответствии с которыми дата погашения основной задолженности продляется на срок, не превышающий 365 дней с даты внесения таких изменений.

Начисление причитающихся заимодавцу доходов по кредитам и займам производится Обществом равномерно (ежемесячно) и признается прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

По полученным займам и кредитам задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Выданные до отчетной даты залоги, гарантии, поручительства учитываются на счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные».

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- обеспечения обязательств;
- запасы;
- дебиторская задолженность
- государственная помощь.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет движении денежных средств;
- Пояснения 4. Основные средства;
- Пояснения 8. Обязательства;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор



/Э. А. Саркисянц

« 19 » марта 2026 г.