

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Санед» за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Санед» зарегистрировано 16.07.2007г.

Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось. Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации.

3. Нематериальные активы (НМА)

В 2025 году организация не имела НМА (права на ПО)

4. Наличие и движение ОС

На балансе организации находится недвижимое имущество: здание Торгового комплекса 2 этажа + цоколь, в долевой собственности с АО "ТАНДЕР"(«Магнит»), разделённое на 8 объектов.

Первоначальная стоимость на начало года: 22 118,4 тыс. руб.

Начислено амортизации на начало отчетного периода: 12 450,5 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 735,2 тыс. руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2025: 8 932,6 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Затраты на оплату труда	1 654,5	1311,6
Отчисления на социальные нужды	501,8	385,4
Амортизация	735,2	735,2
Коммунальные расходы	2141,1	1878,8
Юридические услуги	72,0	66,6
Материальные затраты	30,3	94,5
Ремонтные работы	287,6	253,3
Прочие затраты	72,6	39,9
Итого по обычным видам деятельности	5495,1	4765,3

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 000 руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Сунцев И.В. – доля 51% номинальной стоимостью 5100 руб.;
- Сухоруков Д.С. — доля 31% номинальной стоимостью 3100 руб.;
- Купцов А.А. – доля 18% номинальной стоимостью 1800 руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет. В 2025 году выплачено дивидендов участникам в размере 2 300 тыс. руб. Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «Санед» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____ Чистяков А.Ю.

19 марта 2026 г.