

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому отчету за 2025 год**  
**по ООО «МАНФЭ»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 32» создано в соответствии с Решением № 1 единственного учредителя 27 июня 2016 года.

Учредитель общества - Меткин Э.Г.  
Сумма уставного капитала составляет 10 (Десять) тысяч рублей  
Юридический адрес предприятия: 242500, г. Карачев, Брянской области, пер. Кузнечный д.2-а ,тел. (48335) 2-37-87.

Расчетный счет 40702810111960001584 ФИЛИАЛ Центральный банк ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/счѐт 30101810145250000411. ИНН организации 3245010964, КПП 324501001, ОГРН 1163256058448, ОКАТО 15224501000, ОКПО 03255479, ОКОПФ 12300,ОКФС 16, ОКВЭД 81.29.2

Целью деятельности ООО «МАНФЭ», определенной Уставом общества, является расширение рынка в сфере обслуживания жилищного фонда и извлечения прибыли. Собственники многоквартирных домов (ул. Тургенева 34, К.Маркса 75, ул. Кузнечная 2г) на общедомовых собраниях большинством голосов выбрали ООО «Управдом 32» управляющей организацией.

С первого февраля 2018 года собственники многоквартирного дома по ул. Советской 68 на общедомовом собрании большинством голосов выбрали ООО «Управдом 32» управляющей организацией.

С 27 июля 2018 года произошло переименование организации ООО «Управдом 32» в ООО «МАНФЭ», в связи с лицензионными требованиями и на основании требования ЖК РФ, о чем было внесено изменение Единый государственный реестр юридических

Предприятие вправе осуществлять также любую деятельность, не запрещенную актами РФ, не противоречащую настоящему Уставу.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 26 человек.

Учет на предприятии ведется по журнально-ордерной системе, согласно инструкции о применении единой журнально-ордерной формы счетоводства, утвержденной Министерством финансов СССР от 08.03.1960 года, по плану счетов, утвержденным Министерства Финансов РФ от 31.10.2000 года № 94н.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании норм начисления амортизация.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 20000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

Учет доходов для целей упрощенной системы налогообложения ведется в книге доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Министерства РФ № 154н от 31.12.2008 года.

Для начисления финансовых показателей от реализации, исходя из допущенной временной определенности фактов хозяйственной деятельности, выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется по методу начисления.

Оценка имущества осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на ее покупку. Начисление амортизации основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности в отчетном периоде линейным методом.

Учет затрат на производстве осуществляется в соответствии с Положением о составе затрат по производству и реализации продукции ( работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.08.1992 года № 552

Оценка материально- производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней себестоимости.

Выручка от продаж за 2025 год составила 14645 тыс. руб., в том числе -

Тех. обслуживание -242 т.р.  
Уборка придомовых территорий – 9559 т.р.  
Содержание домов – 4224 т.р.  
Касса предприятия (поверка счетчиков) - 173 тыс.руб.  
Реализация материалов - 4 тыс.руб.  
Доставка квитанций - 4 тыс.руб.  
Прочие доходы - 439тыс.руб

Прочие расходы составили 1628тыс. руб.  
- плата за оформление платежных документов 78 тыс. руб.  
- налог на УСНО – 443 тыс. руб.  
- оплата лизинговой премии - 1021 тыс. руб.  
- оплата пени и штрафов – 12 тыс.руб.  
- материальная помощь к отпускам -64 тыс.руб  
- оплата новогодних подарков детям – 10 тыс.руб.

В соответствии с учетной политикой предприятия основные средства стоимостью менее 40 тыс. рублей включены в затраты производства.

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 01.01.2026год составляет 7142 тыс. руб., в том числе население 1405 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2019 год составила 972 тыс.  
руб.

Генеральный директор  
ООО «МАНФЭ»



Э.Г.Меткин

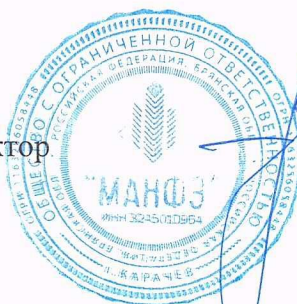
## СПРАВКА

В соответствии с Федеральным законом РФ № 307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности» обязательному аудиту подлежат унитарные предприятия объем выручки организации от реализации выполненных работ, оказанных услуг превышает в 500 тысяч раз, установленный законодательством РФ размер оплаты труда, или сумма чистых активов баланса превышает на конец года в 200 тысяч раз оплату труда.

Выручка от реализации ООО «МАНФЭ» составляет 14206 тыс. руб.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 9501 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «МАНФЭ»



Э.Г.Меткин