

**Акционерное общество
«ТехноИнвест»**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год**

г. Москва – 2025 год

Содержание

I.	Общие сведения	3
1.	Информация об Обществе	3
II.	Учетная политика.....	5
1.	Основа составления	5
2.	Активы и обязательства в иностранных валютах.....	5
3.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	5
4.	Основные средства	5
5.	Нематериальные активы.....	6
6.	Финансовые вложения	7
7.	Материально-производственные запасы	8
8.	Расходы будущих периодов.....	8
9.	Дебиторская задолженность	9
10.	Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	9
11.	Уставный капитал	10
12.	Кредиты полученные.....	10
13.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	11
14.	Расчеты по налогу на прибыль	11
15.	Признание доходов и расходов	11
16.	Изменения в учетной политике Общества на 2025 год.....	12
17.	17. Корректировки в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет.....	12
III.	Раскрытие существенных показателей.	13
1.	Уставный капитал	13
2.	Кредиты полученные.....	13
3.	Финансовые вложения	13
4.	Основные средства	14
5.	Запасы	14
6.	Дебиторская задолженность	15
7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	15
8.	Кредиторская задолженность	15
9.	Налоги	15
9.1	УСНО.....	15
9.2	Прочие налоги и сборы.....	16
10.	Выручка	16
11.	Коммерческие и управленческие расходы	16
12.	Прочие доходы и расходы.....	16
13.	Затраты на приобретение (производство) и использование энергетических ресурсов	16
14.	Связанные стороны.....	17
Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами регулируются ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль.		
15.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	20
16.	Гарантии и поручительства выданные	20
17.	Сведения о чистых активах.....	20
18.	Непрерывность деятельности	21
19.	События после отчетной даты.....	21

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Закрытое акционерное общество «ТехноИнвест» (далее – Общество) было основано в 2004 году.

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 29 апреля 2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1047796305259, свидетельство серии 77 № 006944911 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в ИМНС России № 28 по Юго-Западному Административному округу г. Москвы (ИНН 7728511980). 28 апреля 2014г., в связи с изменением места нахождения, Общество поставлено на налоговый учет в ИФНС России № 20 по Восточному Административному округу г. Москвы. 27 августа 2020г. решением Общего собрания акционеров Общества (Протокол от 27.08.2020г. № 1) Закрытое акционерное общество «ТехноИнвест» переименовано в Акционерное общество «ТехноИнвест» для приведения в соответствие с действующим законодательством об акционерных обществах, о чем внесена запись о государственной регистрации изменений сведений о юридических лицах, содержащихся в ЕГРЮЛ, за государственным регистрационным номером 2207708795688 от 14 сентября 2020г.

Юридический адрес: 111524, РФ, г. Москва, ул. Электродная, д. 8, строение 2.

Почтовый адрес: 111524, РФ, г. Москва, ул. Электродная, д. 8, строение 2.

Общество зарегистрировало сто обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью десять тысяч рублей, размещенных путем распределения среди учредителей акционерного общества при его учреждении. Акционеры оплатили выделенные им акции денежными средствами. На 31.12.2025г. акционерами общества являются физические лица - 90%, Общество – 10%. Ведение и хранение реестра владельцев именных бездокументарных акций осуществляет АО «Реестр» Уфимский филиал (ИНН 7704028206, номер лицензии 045-13960-000001 от 13.09.2002г., выдан ФКЦБ России).

Устав Общества утвержден Протоколом общего собрания учредителей (акционеров) ЗАО «ТехноИнвест» № 1 от 20.04.2004г., зарегистрирован Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москва 29.04.2004г.

Новая редакция Устава Общества утверждена Протоколом общего собрания учредителей (акционеров) ЗАО «ТехноИнвест» № 1 от 27.08.2020г., зарегистрирована Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москва 14.09.2020г.

Основными видами деятельности Общества являются:

- сдача внаем (в аренду) собственного недвижимого имущества и движимого имущества;
- оптовая и розничная торговля непродовольственными товарами, в том числе металлопродукцией;
- розничная торговля непродовольственными товарами, в том числе металлопродукцией;
- прочая оптовая торговля.

Основную хозяйственную деятельность Общество ведет на территории Российской Федерации.

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 2 чел. Среднесписочная численность сотрудников в 2024 году составляла 3 чел.

На отчетную дату ответственность за организацию бухгалтерского учета и достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности несет Руководство Общества в лице Генерального директора. Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на Генерального директора общества.

Сведения о лице, занимающем должность (Осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генерального директора Харисова Рафаэля Ревмировича (Протокол Общего собрания акционеров Акционерного общества «ТехноИнвест» от 20 июня 2024г.). Срок полномочий Р.Р. Харисова – до 30 июня 2028г. Генеральным директором Общества до 20 июня 2024г. являлся также Харисов Рафаэль Ревмирович.

Занимаемая должность: Генеральный директор.

Доля участия в основном капитале: 12,0%.

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 12 акций

Размер вознаграждения (заработной платы), начислен и выплачен в соответствии с трудовым договором.

Лицо, подписавшее настоящую отчетность – Харисов Рафаэль Ревмирович.

Состав Совета директоров Общества на 31 декабря 2025г.:

Мамбетов В.Р. – председатель Совета директоров;

Ташбулатов Р.Г.;

Ахметсафин Э.Д.;

Хизбуллина Р.Р.;

Харисов Р.Р.

II. Учетная политика

1. Основа составления

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н), Положением по ведению бухгалтерского учета 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

На предприятии осуществляется автоматизированная форма ведения бухгалтерского и налогового учета с помощью 1С: Предприятие.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы и оценочные обязательства.

Критерий существенности, которым руководствуется Общество при составлении отчетности, составляет 10 процентов. Существенной ошибкой является отклонение более чем на 10 % показателя доли статьи, по которой выявлена ошибка в общем итоге оборотов или валюте баланса.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Учет хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, отсутствуют.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Основные средства

В составе основных средств отражаются объекты (сооружения), удовлетворяющие условиям признания согласно п.4 Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, хозяйственный инвентарь и другие объекты, отвечающие следующим критериям:

- предназначены для использования в производстве продукции, управленческих нужд либо предоставления за плату во временное владение и пользование;
- предназначены для использования в течение срока, большего, чем 12 месяцев;
- не предназначенных для последующей перепродажи;
- способны приносить организации экономические выгоды в будущем.

Активы, в отношении которых выполнялись перечисленные выше условия и стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с 1 января 2011г., отражены в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере их

отпуска в эксплуатацию. Учет таких активов ведется на основании первичных документов, предназначенных для учета МПЗ. В целях обеспечения сохранности данных объектов организуется количественный учет с отражением на забалансовом счете.

До 1 января 2011г. в составе материально-производственных запасов учитывались объекты со стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу.

Основные средства, принятые к учету до 1 января 2011г. и имеющие стоимость менее 40 тыс. руб. за единицу, после указанной даты продолжают учитываться в составе основных средств.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, приняты к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также фактических затрат на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования объектов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производилось линейным способом ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002г. № 1.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Обществом переоценка основных средств в 2025 году не производилась.

Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

5. Нематериальные активы

В качестве нематериальных активов принимается объект при одновременном выполнении следующих условий:

- объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд;
- организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем;
- возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
- отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

Единицей бухгалтерского учета является инвентарный объект. Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

В составе нематериальных активов отражаются исключительные права на товарные знаки.

Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, определяется как сумма фактических расходов на создание, изготовление.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Амортизация НМА начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования. В отчетности НМА показываются по первоначальной стоимости (сумма фактических затрат на их приобретение (создание)) за минусом сумм амортизации, накопленной за время полезного использования.

Обществом переоценка нематериальных активов в 2025 году не производилась

6. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общества относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Единицей учета финансовых вложений являются акция (доля) приобретенных финансовых вложений и заем, предоставленный другой организации.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Обществу информации в отношении таких финансовых вложений определяется их расчетная стоимость. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При наличии признаков обесценения производится проверка на обесценение финансовых вложений по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Если по результатам проверки на обесценение выявляется существенное снижение стоимости финансовых вложений, создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. Запасы

С 01.01.2021 г. Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Стандарт применяется в отношении фактов хозяйственной жизни, возникшим с момента его применения, то есть перспективно.

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка МПЗ, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату принятия запасов к бухгалтерскому учету

Транспортно-заготовительные расходы, а также расходы по доведению запасов до состояния пригодного к запланированному использованию включаются в учетную стоимость МПЗ.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней взвешенной стоимости, по каждому виду МПЗ путем деления общей себестоимости каждого вида МПЗ на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

По результатам проведения ежегодной инвентаризации перед составлением годовой отчетности, МПЗ морально устаревшие, потерявшие свои первоначальные качества или текущая рыночная стоимость которых ниже фактической себестоимости не выявлены.

По материально-производственным запасам резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2024 году не создавался.

В составе готовой продукции отражена законченная производством продукция, прошедшая контроль качества. Бухгалтерский учет выпуска готовой продукции ведется по фактической сокращенной себестоимости без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» без учета общехозяйственных расходов.

Списание готовой продукции (при отгрузке, отпуске и т.д.) производится по методу средней взвешенной.

По результатам проведения ежегодной инвентаризации перед составлением годовой отчетности, готовая продукция морально устаревшая, потерявшие свои первоначальные качества или текущая рыночная стоимость которых ниже фактической себестоимости не выявлена.

Резерв под снижение стоимости готовой продукции в 2025 году не создавался.

Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

Товары. Бухгалтерский учет товаров, приобретенных или полученных от других юридических и физических лиц и предназначенных для продажи ведется с использованием счета 41 «Товары» по фактическим затратам на их приобретение, без использования счета 42 «Торговая наценка».

Списание товаров (при отгрузке, отпуске и т.д.) производится по методу оценки средневзвешенной себестоимости.

По результатам проведения ежегодной инвентаризации перед составлением годовой отчетности, товары морально устаревшие, потерявшие свои первоначальные качества или текущая рыночная стоимость которых ниже фактической себестоимости не выявлена.

По товарам резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 году не создавался.

8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Списание расходов будущих периодов может быть полным при наступлении периода, к которому они относятся, или равномерным, если данные расходы относятся к нескольким периодам.

Расходы будущих периодов, относящиеся к нескольким периодам после окончания года, следующего за отчетным, отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке «Прочие внеоборотные активы».

9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок), налога на добавленную стоимость и акцизов.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей, отражаются за вычетом НДС. (Приложение к Письму Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01).

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительному долгу создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату отчетного периода. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС и акцизов составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления»/ «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

11. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

Общество зарегистрировало сто обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью десять тысяч рублей, размещенных путем распределения среди учредителей акционерного общества при его учреждении.

Акционерами Общества являются физические лица (90%) и Общество (10%).

Бенефициаров с количеством акций более 25% нет.

Состав участников Общества по состоянию на 31.12.2025:

	Кол-во акций
1. Ахметсафин Эльдар Дагиевич	12
2. Мамбетов Виль Радикович	12
3. Гашбулатов Рустэм Галиевич	12
4. Шапошников Анатолий Михайлович	4
5. Банникова Римма Талгатовна	12
6. Мамбетов Олег Маратович	5
7. Маннапова Рузалия Габдулхайевна	5
8. Хизбуллина Роза Рибеловна	12
9. Ширгазин Алик Равилович	4
10. Харисов Рафаэль Ревмирович	12
11. Общество	10

12. Кредиты полученные

Обществом учитываются находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности, со сроком погашения 12 месяцев и менее в составе краткосрочной задолженности.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу. Проценты по займам включаются в состав прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество не создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

14. Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на УСНО, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 6%.

15. Признание доходов и расходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по методу начислений. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и акцизов.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг включает в себя:

- доходы от реализации продукции собственного производства;
- доходы от реализации покупных товаров;
- доходы от реализации прочих активов.

Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

В составе показателей «Расходы на оплату труда» и «Отчисления на социальное страхование» по строке 2210 «Коммерческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников отделов продаж. В составе показателей «Расходы на оплату труда» и «Отчисления на социальное страхование» по строке 2220 «Управленческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников финансового, юридического и других административных отделов.

16. Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

В связи с вступлением в силу для обязательного применения новых стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот» в учетную политику внесены соответствующие изменения.

17. Корректировки в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет

В отчетном году не выявлены существенные ошибки прошлых лет, допущенные в результате неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

III. Раскрытие существенных показателей.

1. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составил 20 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2024 г. – 20 тыс. руб).

19.11.2020г. на общем собрании акционеров Общества было принято решение о крупной сделке - продаже имущественного комплекса (движимое и недвижимое имущество), находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Благоварская, д. 24.

В соответствии с п.1 ст. 75 Федерального закона от 13.07.2020г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» у акционеров – владельцев голосующих акций Общества, проголосовавших против принятия решения о реорганизации Общества, либо не принявших участия в голосовании по этому вопросу, появилось право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций. Согласно п.3 ст.76 ФЗ об АО требования о выкупе акций должны были быть предъявлены Обществу не позднее 45 дней с даты принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации Общества, т.е. 11.01.2021г. В течение указанного срока Обществом было получено 5 заявлений от акционеров-владельцев голосующих акций Общества. Общее количество, предъявленных к выкупу акций, составила 21 шт. Величина чистых активов Общества составила 15 432 тыс. руб. Учитывая, что в соответствии с п.5 ст.76 ФЗ об АО общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать 10 % стоимости чистых активов общества, принято решение о выкупе у акционеров 10 обыкновенных именных акций Общества на общую сумму 1 543 тыс. руб:

№	ФИО	Кол-во выкупаемых акций, шт.
1	Банникова Римма Талгатовна	1
2	Мамбетов Олег Маратович	1
3	Маннапова Рузалия Габдулхайевна	3
4	Шапошников Анатолий Михайлович	1
5	Ширгазин Алик Равилович	4
	Итого	10

Согласно п. 8 Протокола общего собрания акционеров Общества № 1 от 29.06.2021г. принято решение увеличить Уставной капитал до 20 000 (Двадцать тысяч) рублей путем увеличения номинальной стоимости акций. Номинальная стоимость одной акции после увеличения – 200 (двести) руб. (до увеличения – 100 (Сто) руб.). Имущество (собственные средства), за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала Общества – нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 10 000 (Десять тысяч) руб.

2. Кредиты полученные

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество задолженности по кредитам не имеет.

3. Финансовые вложения

Финансовых вложений в уставные капиталы других организаций общество не имеет.

Вложения в уставные капиталы

В составе финансовых вложений Организация не отражает вложения в уставные капиталы других организаций.

Долгосрочные займы выданные

Общество не выдавало долгосрочные финансовые займы.

Краткосрочные займы выданные

Общество не выдавало краткосрочные финансовые займы.

4. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп за 2023 год, 2024 год и 2025 год приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2024г. и 31 декабря 2025г. переоценка не производилась, так как анализ изменения цен на объекты складской и индустриальной недвижимости за период с 31 декабря 2023 г. по 31 декабря 2025 г. не выявил существенного изменения рыночных цен.

Общество все основные средства, числящиеся на балансе, сдавало в аренду.

тыс. руб.

Наименование	31.12.23г.	31.12.2024г.	31.12.2025г.
Здания	0	0	0
Сооружения	0	0	0
Итого	0	0	0

5. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп за 2023 год, 2024 год и 2025 год приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов, незавершенного производства, подлежащих списанию в течение периода, не превышающего 12 месяцев после отчетной даты.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление материально-производственных запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые были в результате их использования на производство и продажу готовой продукции, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия (в том числе путем включения в затраты, формирующие стоимость объектов внеоборотных активов), а также соответствующую им величину списания ранее сформированного резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой.

6. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в разрезе групп за 2023 год, 2024 год и 2025 год приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Контрагенты с наиболее существенным остатком задолженности в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отсутствует.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	40	24	37
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	40	24	37
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до 6 месяцев)	660	1 700	3 090
Итого денежные эквиваленты	660	1 700	3 090
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	700	1 724	3 127

Состав поступлений и платежей, включенных в строки «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств, отражен в таблице, приведенной ниже:

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Уплаченные налоги	344	485
Иные платежи	15	33
Итого прочие платежи по текущей деятельности	359	518

8. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности в разрезе групп за 2023 год, 2024 год и 2025 год приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность Общества по налогам и сборам на 31 декабря 2025г. составляет – 23 тыс. руб.

Контрагенты с наиболее существенным остатком задолженности в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отсутствует.

9. Налоги

9.1 УСНО

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Сумма исчисленного налога по УСНО за 2025 год составила 7 тыс. руб. В связи с применением УСНО Общество не платит налог на добавленную стоимость (НДС) и налог на прибыль.

Общество, являясь малым предприятием, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом МФ РФ № 114н от 19.11.02г.

9.2 Прочие налоги и сборы

Сумма исчисленного в 2025 году страховых взносов 217 тыс. руб., страхование от НС и ПЗ 5 тыс. руб., НДС 112 тыс. руб.

10. Выручка

Выручка за 2024 и 2025 годы представлена следующим образом:

Статьи затрат	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Реализация готовой продукции, товаров и материалов	0	0
Итого по статье 2110 «Выручка»	0	0

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества и имущественных прав (метод начисления). Выручка от сдачи имущества в аренду составляет 100%.

11. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы представлены следующим образом: тыс. руб.

Статьи затрат	2025 г.	2024 г.
Итого строка 2210 «Коммерческие расходы»		
Прочие	128	129
Зарплата и налоги по зарплате	1 079	1 592
Итого строка 2220 «Управленческие расходы»	1 207	1 721

12. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов Общества отражено:

Статьи затрат	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Проценты по депозитам	239	301
Прочие	0	0
Итого:	239	301

В составе прочих расходов Общества отражено: тыс. руб.

Статьи затрат	2025г.	2024 г.
Услуги банка	15	16
Расходы на сотрудников	0	10
Проценты по займам	0	4
Итого	15	30

13. Затраты на приобретение (производство) и использование энергетических ресурсов

Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов, затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции (работ, услуг) по видам энергии составили:

тыс. руб.

Наименование расхода	2025 г.	2024 г.
Электроэнергия	0	0
Тепловая энергия	0	0
Итого	0	0

14. Связанные стороны

Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами регулируются ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль.

В состав связанных сторон Общества входят:

- связанные стороны, к которым Общество относит компании, которые вместе с Организацией являются объектами общего контроля со стороны участников Общества;
- основной управленческий персонал (члены Совета Директоров и генеральный директор (перечень приведен в пункте «Общие сведения» раздела I настоящих Пояснений)).

Список связанных сторон:

№	Наименование	Юридический адрес	Основание связанности	Актуальность за последние 3 года	Вид операций
Юридические лица					
1	Благотворительный фонд имени Засова В.Л.	Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа, ул. Казанская, 2	Харисов Р.Р. – акционер Благотворительного фонда имени Засова В.Л., является Генеральным директором АО «ТехноИнвест»	2022-2023	Предоставление займа
2	ООО «Торговый центр «Урал»	Республика Башкортостан, 450071, г. Уфа, ул. 50 лет ССР, 47	Харисов Р.Р. – акционер ООО «ТЦ «Урал», является Генеральным директором АО «ТехноИнвест»	2022-2023	Предоставление займа
Физические лица					
3	Учредители	Республика Башкортостан, г. Уфа	1. Ахметсафин Эльдар Дагиевич 2. Мамбетов Виль Радикович 3. Ташбулатов Рустэм Галиевич 4. Шапошников Анатолий Михайлович 5. Банникова Римма Талгатовна 6. Мамбетов Олег Маратович 7. Маннапова Рузалия Габдулхайевна 8. Хизбуллина Роза Рибеловна 9. Ширгазин Алик Равилович	2023-2025	Оплата труда, дивиденды, материальная помощь, начисленные налоги и обязательные взносы

		Г. Москва	10. Харисов Рафаэль Ревмирович		
--	--	-----------	--------------------------------	--	--

Продажи связанным сторонам

Выручка и прочие доходы Общества от связанных сторон отсутствуют.

Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила (без НДС) 0 тыс. руб.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Дебиторская задолженность: Расчеты с покупателями и заказчиками, расчеты по авансам выданным, расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, строка 1230:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	2025г.		2024г.		2023 г.	
	Задолженность на 31.12.25	Обороты за год	Задолженность на 31.12.24	Обороты за год	Задолженность на 31.12.2023	Обороты за год
Благотворительный фонд имени Засова В.Л.	0	0	0	188	188	180
Итого по другим связанным сторонам	0	0	0	188	188	180

Кредиторская задолженность: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты по авансам, строка 1520:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	2025г.		2024г.		2023г.	
	Задолженность на 31.12.25	Обороты за год	Задолженность на 31.12.24	Обороты за год	Задолженность на 31.12.2023	Обороты за год
ООО «Торговый центр «Урал»	0	0	0	150	150	150
Итого по другим связанным сторонам	0	0	0	150	150	150

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение более чем 12 мес. после отчетной даты, и долгосрочная кредиторская задолженность со связанными сторонами отсутствует.

Займы, предоставленные связанными сторонами

Общество в отчетном году предоставило займы связанным сторонам:

тыс. руб.

Наименование	2023г.	2024г.	2025г.
Благотворительный фонд Имени Засова В.Л.	180	0	0
Итого	180	0	0

Займы, полученные связанными сторонами

Обществу в отчетном году предоставлялись займы связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование	2023г.	2024г.	2025г.
ООО «ТЦ «Урал»	150	0	0
Итого	150	0	0

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Размер выплаченного вознаграждения основному управленческому персоналу (Генеральный директор Общества) с учетом начисленных страховых взносов в 2025 году составил 684 тыс. руб.

15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

16. Гарантии и поручительства выданные

Гарантии и поручительства, выданные Обществом по состоянию на 31 декабря 2023года, 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

Гарантии и поручительства, полученные по состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 г. отсутствуют

17. Сведения о чистых активах

Под чистыми активами подразумевается разница между активами и обязательствами.

тыс. руб.

№	Показатели	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
1	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	718	1 708	3 173
2	Уставный капитал (тыс. руб.)	20,0	20,0	20,0
3	Резервный капитал (тыс. руб.)	-	-	-

4	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр1/стр2)(%)	359	8 540	15 865
---	--	-----	-------	--------

Порядок расчета чистых активов утвержден приказом Минфина № 84н от 28.08.2014 года «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

Чистые активы на конец финансового года составили 718 тыс. руб.

18. Непрерывность деятельности

Руководством Общества осуществляется постоянный мониторинг факторов (рисков, событий), способных оказать влияние на продолжение непрерывной деятельности предприятия. Руководством Общества проведена оценка событий и условий, которые в отдельности или совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность:

- ключевые активы Общества непосредственно связаны с основной деятельностью. В связи со сложившейся экономической ситуацией, а именно, падением спроса на аренду производственных площадей и постоянно растущими тарифами на коммунальные услуги и ставками по аренде земельных участков, Общество с 2017 г. терпит значительные убытки, связанные с содержанием данных активов;
- согласно решению внеочередного собрания акционеров (Протокол № 2 от 19.11.2020г.), в 2021 году реализованы основные активы Общества, а именно Производственная база, находящаяся по адресу г. Уфа, ул. Благоварская. 24 и запланировано в дальнейшем направить вырученные денежные средства на реализацию инвестиционных проектов, связанных с основным видом деятельности Общества.
- Общество не имеет кредитов или займов с истекающим фиксированным сроком погашения;
- величина уставного капитала Общества соответствует учредительным документам Общества, а так же нормативным требованиям, установленным Федеральным законом № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах»;
- Общество не является ответчиком в судебных разбирательствах или разбирательствах по вопросам нормативно-правового регулирования, в результате которых в случае неблагоприятного для общества исхода ему могут быть предъявлены требования, которые оно, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить;
- Общество строит свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на его изменение, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Таким образом, основания для возникновения событий или условий, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность присутствуют.

19. События после отчетной даты

Пункт 3 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» указывает, что событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Распределение чистой прибыли по итогам работы за 2024 год (в том числе образование резервного фонда) может быть отражено в бухгалтерском учете на дату проведения собрания участников Общества.

Данное событие возникает после отчетной даты и в соответствии с пунктом 6 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Общим собранием участников принято решение, в связи с отсутствием прибыли, дивиденды по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год не начислять и не выплачивать.

Общество планирует продолжать свою деятельность, однако в РФ с 24.02.2022 г. проводится специальная военная операция на Украине и в связи с этим иностранными организациями были

введением санкций против РФ, в деятельности организации может возникать угроза непрерывности деятельности. В строительстве поставка большинства импортных материалов и оборудования прекращается. Данное обстоятельство приводит к неопределенности в непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Р.Р. Харисов

Главный бухгалтер

не предусмотрен

19 марта 2026г.