

Общество с ограниченной ответственностью "РИТЕЙЛ ПАРК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИТЕЙЛ ПАРК»

1.2. Юридический адрес: 450520 Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, село Зубово, ул.Дорожная, д.2/1

1.3. Дата государственной регистрации: 27.10.2023 г.

1.5. Численность сотрудников: 1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч рублей).**

Участниками общества в 2025 году являются:

- Удовыдченко Анна Викторовна с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Удовыдченко Анна Викторовна.  
Главный бухгалтер Общества: Удовыдченко Анна Викторовна.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

Основные средства (строке 1150 «Основные средства» баланса) отсутствуют.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года нематериальные активы отсутствуют.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 28.12.2025 г                   | —          |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025 г.                  | —          |
| Нематериальные активы               | 28.12.2025 г.                  | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году выручка от основной деятельности отсутствует, так же, как и в прошлом отчетном периоде (2024 год). Предприятие находится в процессе планирования и подготовки коммерческой деятельности и основные расходы и, соответственно, полученный убыток за 2025 год связан с разработкой проектной документации (топографическая съемка, землеустроительные работы, внесение изменений в проект планировки и межевания территории, узаконение и т.п).

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Руководитель



Удовыдченко А,В,