

Товарищество собственников недвижимости «Восход»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование — ТСН «Восход»

1.2 Юридический адрес : г. Волгоград, ул. Строительная 82а к.2

1.3 Дата государственной регистрации — 24.11.1996

1.4 Численность сотрудников

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Сторожа	4
Электрики	2
Рабочие	2
Всего	12

1.5 Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

– Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на
фондовой основе

1.6 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель _____ Щербинин В.И

Главный бухгалтер Общества _____ Н.В Морозенко

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 3135 тыс.руб.. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Нематериальные активы	15.11.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 8018 тыс.руб, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с увеличением размера членского взноса.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Руководитель

Председатель



Подпись

ФИО

В.И. Щербинин

Общество с ограниченной ответственностью
«Векс»

Пояснение к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Поступило	Списано	
Нематериальные активы - всего	За 2025 год	3135	544	544	3135

2. Дебиторская задолженность

2.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	период	На начало года. По условиям договора.	Изменения за период		На конец периода, по условиям договора
			Поступило в результате фактов хоз. жизни	Списано (погашено)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 год	9528	2953	1915	10556

3. Обязательства

3.1 Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	период	На начало года. По условиям договора.	Изменения за период		На конец периода, по условиям договора
			Поступило в результате фактов хоз. жизни	Списано (погашено)	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 год	5978	7504	5671	7811

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Зарплаты на оплату труда	2702	2401
Налоги	1435	1282
Хоз.расходы	530	400
Прочие затраты	1529	562
Итого	6196	4645

5. Иная информация

Председатель



В.И. Щербинин