

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд» (ООО «Риверсайд»)

ИНН 6150103479 , КПП 615001001 , ОГРН 1236100008099

Адрес: 346421, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОЧЕРКАССК, Г НОВОЧЕРКАССК, ПЕР МАГНИТНЫЙ, Д. 10,
КВ. 19

1. Общая информация об организации

ООО «Риверсайд» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения - Доходы

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.

• Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.

• Обособленные подразделения:

✓ отсутствуют

имеются (указать)

• Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:

✓ не подлежит

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.5».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется:

линейным способом

иным способом (указать)

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

5. Финансовые и другие оборотные и необоротные активы

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты. Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появились уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

Учет Дебиторской задолженности осуществляется на соответствующих счетах бухгалтерского учета: 60, 62, 68, 69, 71, 76, 58 Дебиторская задолженность – это актив предприятия, учитываемый по дебету этих счетов.

Учет Кредиторской задолженности осуществляется на счетах 60, 62, 66, 67, 69, 70, 71, 76. Кредиторская задолженность является пассивом, поэтому отражается по кредиту указанных счетов.

6. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Признается право пользования активом, фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018) **Предмет аренды:**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется:

- линейным способом
- иным способом (указать)

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

5. Финансовые и другие оборотные и необоротные активы

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты. Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

Учет Дебиторской задолженности осуществляется на соответствующих счетах бухгалтерского учета: 60, 62, 68, 69, 71, 76, 58 Дебиторская задолженность – это актив предприятия, учитываемый по дебету этих счетов.

Учет Кредиторской задолженности осуществляется на счетах 60, 62, 66, 67, 69, 70, 71, 76. Кредиторская задолженность является пассивом, поэтому отражается по кредиту указанных счетов.

6. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Признается право пользования активом, фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды. Обязательство по аренде оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки на 01.01.2025 (пункт 14 ФСБУ 25/2018) Предмет аренды:

1. Земельный участок 73206 кв. аренда УФК по Ростовской области (ТВ Росимущества в Ростовской области л/с 04581A21820) договор аренды №A2317(61-10/77) от 17.11.2022г. срок аренды с 17.11.2022 по 16.11.2029

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обеспеченность не проводится.

Запасы у Общества отсутствуют.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются

1. Саргян Лилит Гаиковна – 100 %

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

10. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны:

✓ отсутствуют

имеются (кратко указать)

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

11. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

✓ не получалась

получалась (указать вид и сумму)

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Саргян Лилит Гаиковна (Приказ № 1 от 22.09.2023).

Главный бухгалтер — Саргян Лилит Гаиковна

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

1 Нежилое здание г.Шахты ,Шевченко 145 кад номер 61:59:0020330:669 аренду у УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области л/с 05581А21820) договор аренды Договор 16/24 от 03.12.2024 , срок предмета аренды с 03.12.2024 по 31.12.2044

В субаренду помещение не сдается.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Запасы у Общества отсутствуют.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются

1. Корсун Серафим Владимирович – 50 % - 10 000,00

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

10. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны:

- отсутствуют
 имеются (кратко указать)

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

11. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

- не получалась
 получалась (указать вид и сумму)

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Сагателян Артур Этикович (Приказ 1 от 28.03.2023).

Главный бухгалтер — Сагателян Артур Этикович

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

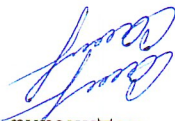
12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Л.Г.Сарсян

Л.Г.Сарсян

Директор ООО «Трон»
Главный бухгалтер ООО «Трон»



В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 Марта 2026 года.

Директор ООО «Риверсайд»

Главный бухгалтер ООО «Риверсайд»



Э.Сагателян

Э.Сагателян

Акт № 8 от 28 февраля 2025 г.

Исполнитель: ООО "МЕГАПОЛИС", ИНН 6102074348, Ростовская область, м.р-н Аксайский, с.п. Грушевское, ст-ца Грушевская, ул Новочеркасское Шоссе, здание 1А, офис 5, тел.: 89281945733, р/с 40702810126340000605, в банке ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

Заказчик: ООО "АВТОЛЕВ", ИНН 6150091671, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Сарматская, дом 52, р/с 40702810852090030186, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

Основание: Договор выполнения работ б/н от 23.04.2024

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Реставрация шин Грузовые шины 185/75 R16 8 PR TR-646 TL Triangle	4	шт	4 500,00	18 000,00
2	Реставрация шин Yokohama Geolandar G 91 AT 225/65 R 17 102H	23	шт	4 000,00	92 000,00

Итого: 110 000,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 2, на сумму 110 000,00 руб.

Сто десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "МЕГАПОЛИС"

ЗАКАЗЧИК

ООО "АВТОЛЕВ"

Лопатина Т. А.