

ООО "ПРОСТОР"

Пояснительная записка (пояснения)

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации **ООО "ПРОСТОР"** за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

Организации **ООО "ПРОСТОР"** присвоен:

- ИНН 5614055106;
- КПП 561401001;
- ОГРН 1115658000138.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ ОРСК Г ЛЕНИНА ПР-КТ Д. 11 .**

Организация создана 12 января 2011 года

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 43.11 Разборка и снос зданий;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.3 Работы строительные отделочные;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.32 Работы столярные и плотничные;
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- 43.34.1 Производство малярных работ;
- 43.34.2 Производство стекольных работ;
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;

- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- 52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- 52.10.9 Хранение и складирование прочих грузов;
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- 77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров;
- 77.34 Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования;
- 93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки.

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались

Представительства организацией не создавались

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Остаток На 31.12.2025 16841 тыс. рублей. Инвентаризация проводилась на 31.12.2025 г

4. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Остаток Запасов на 31.12.2025 составил 3837 тыс. рублей. Инвентаризация проводилась на 31.12.2025 г.

6. Финансовые вложения

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

Финансовые вложения на 31.12.2025 составили : 13 200 тыс. рублей. . Инвентаризация проводилась на 31.12.2025 г.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб. и оплачен полностью.

Учредителями (акционерами) организации являются:

ЩЕРБАКОВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ, номинальная стоимость доли (в рублях) 500000 руб., размер доли 100 процентов. В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор ЩЕРБАКОВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ (Устава, бессрочно).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Непрерывность деятельности

В 2025 году убыток Общества составил 3755 тыс. руб. (В 2024 г. Общество получило чистую прибыль в размере 3031 тыс. руб.) Убыток сложился в результате списание товаров, материалов, запасов и другого имущества, которое принадлежало организации и связи с чрезвычайной ситуацией (ЧС) пришедшие в негодность и не подлежат дальнейшему использованию, реализации и ремонту. Общество планирует продолжать свою деятельность в рамках текущих договоров, у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в будущем и допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования могут отличаться от оценок их руководством. Оценивая события и условия, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности, руководство Общества полагает, что организация продолжит непрерывное функционирование. Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Общества, а также имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты Общества в краткосрочной перспективе. Вместе с тем нельзя исключать возможности того, что дальнейшие форс-мажорные события или иные кризисные негативные внешние влияния на экономические условия, в которых Общество осуществляет свою деятельность, не окажут отрицательного влияния на деятельность Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Кроме того, Общество анализирует возможные негативные сценарии развития ситуации и готово соответствующим образом адаптировать свои операционные планы.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год была составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Общество будет продолжать деятельность. Отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности в течении двенадцати месяцев после отчетной даты.

11. События после отчетной даты

Отсутствуют

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Директор ООО «Простор»



О.В.Щербаков