

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
ООО «КРЫМСКОЕ ПОДВОРЬЕ»

г.Москва

11 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КРЫМСКОЕ ПОДВОРЬЕ» по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМСКОЕ ПОДВОРЬЕ" зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, 19.11.2014 г.

Юрид.адрес: 123308, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 2, помещ. 19/3.

ИНН 7718308884 КПП 773401001 ОГРН 5147746374705 ОКПО 40133610

Уставный капитал — 1 000 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Киселёву Денису Львовичу

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Киселёв Денис Львович, (Решение № 1 от 13.11.2014). Полномочия продлены согласно Решения №1/23 от 21.11.2023 г. на срок 5 лет.

Главный бухгалтер — исполняет обязанности генеральный директор Киселёв Денис Львович.

Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Основные средства классифицируются по группам, все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

По состоянию на 31 декабря 2025 года актив баланса составляет 14 659 тыс. рублей. Основную долю активов составляют материальные внеоборотные активы (2 387 тыс. рублей), запасы (5 229 тыс. рублей) и дебиторская задолженность (6 869 тыс. рублей).

Пассив баланса на конец отчетного периода составляет 14 659 тыс. рублей. Основной частью пассива являются капитал (9 386 тыс. рублей) и краткосрочная кредиторская задолженность (5 273 тыс. рублей). Рост капитала отражает успешную финансовую политику компании, направленную на повышение собственной устойчивости.

За 2025 год выручка составила 19 360 тыс. рублей, что превышает показатель предыдущего года (17 954 тыс. рублей). Чистая прибыль составила 645 тыс.руб.

ООО "КРЫМСКОЕ ПОДВОРЬЕ" демонстрирует положительную динамику развития, несмотря на некоторое снижение чистой прибыли.

Отчёт об изменениях капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 2025 г.			
Чистая прибыль (убыток)	-	644	644
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
Дивиденды	-	-	-

