

Общество с ограниченной ответственностью «АБЧ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АБЧ».

ИНН - 5007043450

ОГРН- 1035001618024

1.2. Юридический адрес – 141865, Московская обл, Дмитров г, Некрасовский рп, Парковая ул, дом 1

1.3. Дата государственной регистрации – 31.10.2003.

1.4. Основной ОКВЭД –68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Комиссаров с долей 59 процентов;
- И.В. Трачук с долей 31 процентов;
- Д.А. Семенов с долей 10 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: И.В. Трачук (приказ по Обществу с ограниченной ответственностью «АБЧ» от 24.12.2008).

Кадровый и бухгалтерский учет и расчет оплаты труда ведет бухгалтер Мочалова Г.Ф.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Общество относится к **микропредприятию** и соответствует критериям установленным частью 1.1 статьи 4 Закона от 24.07.2007 №209-ФЗ.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «АБЧ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Общество с 01.01.2009 года применяет Упрощенную Систему Налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом . Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок по Договору субаренды земли № 134/НОД-6-РИ от 12.09.2001. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Строка 1150 «Основные средства» баланса расшифрована подробно в табличной части пояснений к балансу в разделе 4 и 4.3.

7. Запасы

По строке 1210 баланса «Запасы», сумма отражена и расшифрована в таблице 6, 6.1 Основную часть материальных запасов составляет строительные материалы.

8. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность.

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов ведения учета. Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в сумме, установленной договорами. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

9. Кредиты и займы.

По строке 1410 баланса отражена сумма беспроцентного долгосрочного займа (от Учредителя) по договору № 1/10-16 от 11 октября 2016 г.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	26.12.2025	—
Инвентаризация расчетов	26.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Трачук И.В.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	10,152	(8 397)	-	-	-	(338)	-	-	-	-	-	10,152	(8 735)
	3а 2024 г.	10,152	(7 983)	-	-	-	(414)	-	-	-	-	-	10,152	(8 397)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	2,371	(964)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,371	(964)
	3а 2024 г.	2,371	(964)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,371	(964)
Сооружения	3а 2025 г.	4,779	(4 459)	-	-	-	(320)	-	-	-	-	-	4,779	(4 779)
	3а 2024 г.	4,779	(4 074)	-	-	-	(384)	-	-	-	-	-	4,779	(4 459)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	207	(207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	(207)
	3а 2024 г.	207	(207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	(207)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	3а 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	2,785	(2 768)	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	2,785	(2 785)
	3а 2024 г.	2,785	(2 738)	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	2,785	(2 768)
Инвестиционная недвижимость	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	338	752
в том числе:			
Здания	-	-	-
Сооружения	-	320	705
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Другие виды основных средств	-	17	47
Неамортизируемые основные средства - всего	1,417	1,417	1,417
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	1,407	1,407	1,407
Офисное оборудование	10	10	10
Другие виды основных средств	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	1 095	-	880	(1 172)	-	-	X	X	804	-
	3а 2024 г.	767	-	1 314	(986)	-	-	X	X	1 095	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	1 095	-	293	(585)	-	-	-	-	804	-
	3а 2024 г.	767	-	662	(334)	-	-	-	-	1 095	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-