

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «У РЕКИ»  
(ООО «СЗ «У РЕКИ»)

ИНН 9109027550, КПП 910201001

Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, Проспект Победы, д. 74, кв. 61

### **1. Общая информация об организации.**

ООО «СЗ «У РЕКИ» является коммерческой организацией, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

В 2025 году Обществом проводился анализ и подготовка документации для будущей жилой застройки.

### **2. Основные виды деятельности.**

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

### **3. Уставный капитал.**

Уставный капитал Общества составляет 10 002.00 руб. и оплачен полностью.

Участники:

- КУВАЛИН ВИТАЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, доля участия - 2/3
- ОПАЛИНСКИЙ АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, доля участия - 1/3.

### **4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.**

Директор Общества – Баренбаум Ирина Валериевна

## 5. Учетная политика.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

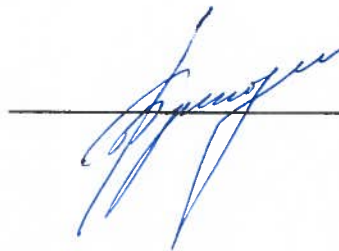
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Дата подписания бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Директор

ООО «СЗ «У РЕКИ»



Баренбаум И.В.