

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖДУНАРОДНОЕ ФИНАНСОВОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МФЮА».

1.2. Юридический адрес – 111024, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово,  
ул 2-Я Кабельная, дом 2, строение 5

1.3. Дата государственной регистрации – 12.05.2017г.

1.4. Основной вид деятельности - 69.10 Деятельность в области права

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участник :

- О.П..Ткачев с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Денежное посредничество прочее
- Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
- Предоставление займов и прочих видов кредита
- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включённых в другие группировки.
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Директор Общества: О.П.Ткачев (Приказ № 1 от 12.05.2017).

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме.

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде доходов(6%).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **2.1. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## **2.2. ОС и НМА**

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

## **2.3. Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

## **2.4. Запасы**

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

## 2.5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## 2.6. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 3. Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

## Раскрытие существенных показателей.

### Материальные внеоборотные активы

В статью «Материальные внеоборотные активы» по строке 1150 бухгалтерского баланса включены Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование и их Амортизация.

Строка 1150 "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г."	
<b>- минус</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 02	-1 404 884,48
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 03	33 422 768,94
<b>Итого по строке:</b>	<b>32 017 884,46</b>

## Финансовые и другие оборотные активы.

В статью «Финансовые и другие оборотные активы» по строке 1240 бухгалтерского баланса включены

Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г."	
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 97 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Прочие оборотные активы"	7 847,37
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Прочие оборотные активы"	169 865,69
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	2 174 250,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	1 001 914,44
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	8 573,37
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	936 746,98
	<b>4 299 197,6</b>
Итого по строке:	

## Капитал

В статью «Капитал» по строке 1300 бухгалтерского баланса включены

Строка 1300 "Капитал", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 80	10 000,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 84	1 338 219,78
Итого по строке:	<b>1 348 219,78</b>

## Кредиторская задолженность

В статью «Краткосрочная кредиторская задолженность» по строка 1520 бухгалтерского баланса включены

Кредиторская задолженность	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	900 893,68
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.06	4 714,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.07	12 530,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12	89 415,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09	95 773,50
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	1 007,27
	<b>1 104 333,3</b>
Итого по строке:	

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор

Ткачев О.П.