



ООО «Управляющая компания «Доходный дом-КРАСНОДАР»

ИНН 2311208044, КПП 231101001, ОГРН 1162375000248  
350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 188  
р/счет 407 028 107 003 00000 247, к/счет 301 018 102 000 000 00 722  
Банк КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар. БИК 040349722

e-mail: dohodnydomkrd@yandex.ru  
domkrasnodar.ru

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КД «ДД-К»
- 1.2. Юридический адрес – 350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 188
- 1.3. Дата государственной регистрации 02.03.2016г
- 1.5. Численность сотрудников: 10 человек

Наименование подразделения	Численность
Основное	10

### 1.6. Уставный капитал составляет отсутствует.

Уставный капитал – 10000 ; Участниками являются 2 физических лица:

- Саркисова Оксана Ониковна с долей 50 процентов;
- Чахов Георгий Митрофанович с долей 50 процентов;

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым имуществом

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор товарищества: Харибов Андрей Константинович  
Главный бухгалтер товарищества: Лубянова Ирина Леонидовна

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

нет

### 4. Нематериальные активы

нет

### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 19.03.2026 года.

Директор



Харибов А.К.