

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНО-
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР» КОНСОЛЬ»
(ООО «ТТЦ»КОНСОЛЬ» ИНН 9402010541,КПП 940201001,
ОГРН1229400075200)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых
результатах за 2025год**

1.Общая информация об организации

Юридический адрес: 291002,Луганская Народная Республика, г.о.город Луганск,
г.Луганск, ул.Рабочая,25

Дата присвоения в ОГРН 29 ноября 2022года

Численность сотрудников на 31.12.2025г.-4человека

ООО «ТТЦ «КОНСОЛЬ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой)отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2.Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД

68.20-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.10-покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

35.30-производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;

81.10-деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

На основании договора №91/Б-25 безвозмездного пользования имуществом от 22.10.2025г., заключенного с ГУП ЛНР Луганская тепловая организация» вид экономической деятельности-«35.30» с 22.10.2025г. не осуществляет.

На основании акта перевода многоквартирного дома в управление единой региональной управляющей организации от 28.04.2025г.(НКО «Единый региональный фонд управления МКД») вид экономической деятельности –«81.10» с 28.04.2025г.не осуществляет.

3. Учетная политика

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Стоимость материальных внеоборотных активов(строка 1150) увеличилась в 2025 году за счет модернизации котельной(замена узла учета газа) и составляет 8774тыс.руб

5. Финансовые и другие оборотные активы

Увеличение дебиторской задолженности(строка 1240) в 2025г. по сравнению с 2024г. произошло за счет увеличения сдачи площадей в аренду и увеличения стоимости арендной платы

6. Капитал и расчеты с участниками

Строка 1300 в сумме 10114тыс. состоит из уставного капитала 10 тыс.руб. и нераспределенной прибыли прошлых периодов 10104тыс.руб

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс.руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Струк Елена Петровна, доля участия-100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды участнику за 2024 год -4 300 тыс.руб и 9 месяцев 2025г. в сумме 8 250 тыс. руб

Выплата дивидендов не привело к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

7. Выручка

ОКВЭД	Наименование вида деятельности	2025год, тыс.руб	2024год, тыс.руб.
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	11304	8139
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	3120	25910
35.30	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	260	319
81.10	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений	62	153
	Возмещение коммунальных услуг(содержание жилого помещения МКД, водопользование и водоотведение, электроэнергия, вывоз ТКО)	828	401
	Итого строка 2110	15574	34922

Выручка за 2025год меньше по сравнению с 2024годом за счет уменьшения продаж собственного недвижимого имущества, соответственно и чистая прибыль получена меньше в 2025году, чем в 2024г.

8. Прочие доходы

В состав прочих доходов (строка 2340) за 2025-2024гг входят полученные проценты по размещенным депозитам в ПАО «Банк ПСБ».

9. Расходы

В состав расходов по обычным видам деятельности(строка 2120, сумма 5278тыс.руб.) входит: амортизация, банковская комиссия, заработная плата, единый социальный взнос, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, себестоимость проданного собственного недвижимого имущества, техническое обслуживание лифтов, техническое обслуживание систем газового оборудования, стоимость коммунальных услуг(электроэнергии, газа, водопользование, водоотведение, вывоз ТКО, содержание жилого помещения МКД).

10. Налог на прибыль организаций

ООО «ТТЦ»КОНСОЛЬ» применяет упрощенную систему налогообложения-доходы.

В строке 2410 начисленный упрощенный налог за 2025 и 2024гг.

11. Сведения о руководстве

Директор – Бражников Петр Николаевич, приказ №2 от 01.04.2021г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления пояснений к бухгалтерской(финансовой) отчетности 19 марта 2026г.

Директор

Бражников П.Н.