

## **Гаражно-строительный кооператив «Южный»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности кооператива**

1.1. Сокращенное наименование – ГСК «Южный» (далее – Кооператив).

1.2. Юридический адрес – 353917, Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Кутузовская, дом 90.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.07.2000 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Кооператива: Алемситов С.Ф. является пенсионером и осуществляет свои полномочия на общественных началах (безвозмездно). (приказ № 10/01-25 от 10.01.2025).  
Главный бухгалтер Кооператива: Председатель Алемситов С.Ф. обязанности по ведению бухгалтерского и налогового учетов возложил на себя (приказ № 10/01-25 от 10.01.2025).

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Кооператива

Кооператив не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

ГСК «Южный» создан и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации с 2000 года. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и строительстве гаражей за счет собственных и привлеченных средств.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ГСК «Южный» составлена в тыс. руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета (в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»), утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### **4. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Кооператив относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Кооператив не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

## **5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Кооперативом не производится.

По строке 1150 «Основные средства» баланса отражены показатели счёта 08.03 «Строительство объектов основных средств», а именно накопления всех расходов, связанных со строительством подземных парковочных мест. В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство.

## **6. Финансовые и другие оборотные активы**

В состав финансовых и других оборотных активов по строке 1240 баланса входят положительное сальдо единого налогового счета и дебиторская задолженность. Дебиторской задолженности, состоящей из сальдо по расчетам с членами кооператива за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение);

## **7. Краткосрочная кредиторская задолженность**

В состав краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса входит кредиторская задолженность, состоящая из:

- Сальдо по расчетам с членами кооператива, участвующими в строительстве подземных парковочных мест. В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;
- Сальдо по расчетам с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, вода и водоотведение);
- Сальдо по прочим расчетам с членами кооператива;
- Сальдо по расчетам с бюджетом по налогу на землю за 2025 год;

## **8. Финансовый результат**

Кооператив в 2025 году не осуществлял коммерческую деятельность.

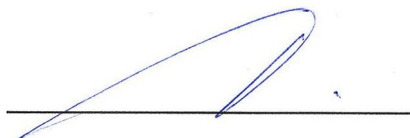
## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **10. Дата подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности 19 марта 2026 г.**

Председатель кооператива



Алемситов С.Ф.