

## **Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЖИ-ПЕТРОЗАВОДСК»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «ЭТАЖИ-ПЕТРОЗАВОДСК»; ИНН1001335643 ;ОГРН 1181001006251**

1.2. Юридический адрес: **185035; Карелия Респ, г Петрозаводск; ул Максима Горького,д.16А,кВ.27**

1.3. Дата государственной регистрации : **18 июля 2018 г.**

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность, чел
Администрация	7

1.6. Уставный капитал составляет: **10 000,00 руб.**

Участниками являются:

- Кропотин Леонид Геннадьевич с долей 5100,00 рублей;
- «ЭТАЖИ-ПЕТРОЗАВОДСК»ООО с долей 4900,00 рублей.;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.31 «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе»;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор ООО «ЭТАЖИ-ПЕТРОЗАВОДСК» Кропотин Леонид Геннадьевич Приказ №4 от 18.07.2018г.

Главный бухгалтер : ООО «ЭТАЖИ-ПЕТРОЗАВОДСК» Кропотин Леонид Геннадьевич

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Напольно-потолочная инверторная сплит-система. Остаточная стоимость 58 006,08 рублей.

#### **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы отсутствуют.

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 23 820,0 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3528,0 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с активными продажами недвижимости на рынке региона.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**Дата составления пояснений 18 марта 2026 года.**

Генеральный директор:

Кропотин Леонид Геннадьевич