

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «КОРС»
за 2025 год

1. Организация и виды деятельности

ООО «КОРС» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

26.07.2019 г. ООО «КОРС» присвоен основной государственный регистрационный номер 1195027016359 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выдано МИФНС №23 по Московской области).

ООО «КОРС» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Межрайонной инспекцией ФНС России №23.

Юридический адрес: 140186, Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина 28/12 помещение 7, офис 20.

Уставом Общества не предусмотрено создание Совета Директоров.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор Цыпин Андрей Львович, который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками ООО «КОРС» являются Цыпин Андрей Львович и Цыпина Марина Вениаминовна. Лицом, осуществляющим корпоративное управление, является Цыпин Андрей Львович

ООО «КОРС» имеет 66 обособленных подразделений, находящихся по адресам и присвоенными КПП:

Наименование	КПП
г. Красногорск, ул. Ленина, д. 55	502445001
г. Липецк, ул. Героя России Эдуарда Белана, д.10	482445001
г. Москва, ул. Нововатутинская 5-я (п. Десеновское), д. 9	775145001
г. Москва, Новорижское шоссе, 22-й километр, вл1с1	773145001
г. Королев, ул. Коммунальная, д. 1 ТЦ ГЛОБУС	501845001
г. Москва, ул.Таллинская, д.18	773445001
г. Балашиха, мкр. Павлино, д.18 , корп. 1	501245001
г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74	504745001
г. Москва, ул.Юных Ленинцев, вл. 52	772145001
г. Москва, ул.Беломорская, д. 16а	774345001
г. Москва, ул.Лескова, д. 14	771545001
г. Москва, Кавказский б-р, д. 17	772445001
г. Москва, Сиреневый б-р, д. 31	771945001

г. Москва, Зеленый пр-кт, д. 81	772045003
г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, пом. 1	503245001
г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, дом 37	667145001
г. Москва, Солнцевский проспект, д.26	772945001
г. Екатеринбург, ул. Металлургов, д.87	665845001
г. Москва, Рублевское ш., д.28, корп. 1 (КОРС)	773145002
г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка ТЦ ГЛОБУС	775145003
г. Москва, ул. Судостроительная, д.17	772545001
г. Москва, ул. Профсоюзная, д.128, корп.3	772845001
г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, пом.025	504745002
МО, Ленинский г.о., р.п.Дрожжино, Новое шоссе, д. 2	500345001
г. Москва, п. Московский, г. Московский, Никитина ул, дом 2 (ТЦ Столица)	775145004
г. Санкт-Петербург, Комендантский просп., д. 64, корп. 1, стр. 1, помещение 31-Н	781445001
г. Мытищи, ул.Семашко, д.35 (КОРС)	502945001
г. Подольск, ул.Ленинградская, д.21 (КОРС)	507445001
г. Жуковский, ул. Дугина, д. 28/12 (КОРС)	504045001
г. Владимир, ул. Гагарина, д. 5 (КОРС)	332945001
г. Реутов, Юбилейный пр-кт, д. 41 (КОРС)	504145001
г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.53А	772745001
г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 147А	503245002
г. Москва, ул. Новокосинская, д.35	772045001
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 49, стр. 1	780745001
Ветеринарная клиника г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 147А	503245002
г. Москва, ул. Авиаторов, влд. 5	772945002
г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, дом 1, литер А ТРК «Родео Драйв»	780445001
г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д.14, корп.2, лит.А	781445002
г.Екатеринбург, ул.Ясная, д.2 (ТЦ Фан Фан)	665845002
г. Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 11, литера А	780245001
г. Москва, Новоухтомское шоссе, владение 2А	772045002
г. Москва, ул. Декабристов, д.17	771545002
г. Москва, ул. Дубравная, влад.51	773345001
Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Шувалова д.11	470645001
г. Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 63 корп 1 стр 1	780645001
г. Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, дом 4, строение 1.	780545001
г. Санкт-Петербург, участок ж.д."ул.Юннатов-ст.Рыбацкое", лит.Е	781145001
г. Москва, ул. Шолохова, д.22	772945003
г. Москва, р-н Раменки, Мичуринский пр-кт, д. 36	772945004
г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков д 32 -1,лит А	781145002
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д. 121, лит. А	780545002
г.Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 1, стр 1	781445003
г. Москва, проспект Андропова, д. 27. _ОРБИТА	772545002
г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.26	771645001
Москва, Комсомольский проспект, д.32, к.2	770445001
г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 19	600045001
Екатеринбург, ул. Репина, стр.94	665845003
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, ТЦ Метромаркет	771345001
Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Бабушкина, д.29, ТРЦ VIKONDA	761045001
г. Москва, ул. Фестивальная, д.8	774345002
Всеволожский район, г.Мурино, ул.Романовская, д.1/31 (ТЦ Небо)	470645004
г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 1	775145005
ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, Охтинская аллея, д.9	470645003
г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.21	772945005
г. Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения, д. 80, корп. 1, стр. 1	780445002

Основные средства, в т.ч.:		
- собственные	31.12.2025	Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено
- арендованные	31.12.2025	
Расходы будущих периодов	31.12.2025	
Материально-производственные запасы	31.12.2025	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на стороннюю организацию.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из следующих форм:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Расчет стоимости чистых активов
- Пояснения 1. НМА и НИОКР
- Пояснения 2. Основные средства
- Пояснения 3. Финансовые вложения
- Пояснения 4. Запасы
- Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность
- Пояснения 6. Затраты на производство
- Пояснения 7. Оценочные обязательства
- Пояснения 8. Обеспечения обязательств
- Пояснения 9. Государственная помощь
- Пояснительная записка

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1.1 Основные средства отражаются в учете по фактической себестоимости на дату приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.1.2. Оценка основных средств производится по первоначальной стоимости.

2.1.3. Пересчет первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств не производится.

2.1.4. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. По договорам долгосрочной аренды без права выкупа применяются положения ФСБУ 25/2018 в части формирования ППА и АО. Ставка дисконтирования для обязательства по аренде приравнивается средней ставке по кредитным обязательствам согласно информации размещенной на сайте ЦБ РФ.

2.1.7. Оценка материалов и товаров при списании в 2025 году производится по средней себестоимости.

2.1.8. Создается резерв на оплату отпусков.

2.1.9. В состав коммерческих расходов, относятся расходы на рекламу, доставку товара до покупателя, содержание магазинов и складов, переменные платежи за его аренду офиса, зарплата руководства, расходы на связь.

2.1.10. Денежные эквиваленты раскрываются в БФО обособленно от других финансовых вложений.

2.1.11. Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями. К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2025 г. применяется метод средней себестоимости.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ и услуг определяется по отгрузке.

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1 Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 1. Лист №№1-3).

3.2 Расшифровка статьи 1150 «Основные средства» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 2. Лист №№1-3). На 31.12.2025 Организацией проведена проверка элементов амортизации на соответствие положениям ФСБУ 6/2020. Комиссией установлено, что оснований для пересмотра элементов амортизации не имеется.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается отсутствуют;

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

В части арендованного имущества раскрывается следующая информация:

- характер деятельности - Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

- для расчетов дисконта применяется средневзвешенная ставка по кредитным обязательствам ЦБ РФ на день принятия права пользования активом;

- переменные арендные платежи включают в себя коммунальные платежи по месту нахождения торгового магазина в соответствии с договором аренды;

- затраты, связанные с неотделимыми улучшениями объектов аренды после ввода в эксплуатацию, отражаются как ОС и амортизируются исходя из срока полезного использования арендованного помещения.

- При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж.

- информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде, отражена в договоре аренды и дополнительных соглашениях к договору аренды.

- доходы и расходы от выбытия предмета аренды отражаются на 91 счете;

Используемое в основной деятельности арендованное имущество, к которому применяется ФСБУ 25/2018. ППА и арендные обязательства приведено в таблице:

Контрагент Договор	Задолженность по аренде				Сумма амортизации	Признаны расходы по аренде	
	Договор	Начисление		Погашение			
		Сумма	НДС	Сумма			НДС

1	2	3	4	5	6	7	8
АЗБУКА ИНВЕСТИРОВАНИЯ ООО	АП220221 от 22.02.2021	375 004,90	75 000,97	5 742 191,70	1 148 438,30	4 270 066,71	4 270 066,71
АЛЬФА-Д	20/12/2019 от 20.12.2019			3 720 000,00		2 658 125,10	2 658 125,10
АМАЛФИ ООО	12/23-156 от 29.12.2023	1 618 328,57		5 668 328,57		3 049 941,24	3 049 941,24
АТЛАНТ ООО	А/02-24 от 22.02.2024	4 638 383,33		12 689 166,66		6 959 655,38	6 959 655,38
Ашан	А16-ЕКТ-2022-APL от 10.03.2022	106 540,88		4 765 620,74	931 815,99	2 695 819,17	2 695 819,17
БАРАНОВ М.В. ИП	ЗФ3-2022 от 01.01.2022	121 571,04		68 383,71		59 524,77	59 524,77
БУБЛИКОВ С.Н. ИП	А-07 от 22.06.2022			4 800 000,00		3 237 774,49	3 237 774,49
Бударина Н. О. ИП	02/10-1 от 03.10.2019	785 536,00		710 334,00		649 896,70	649 896,70
ВАВИЛКИНА Е.А.	02/10-1 от 03.10.2019	198 578,50		177 583,50		159 696,91	159 696,91
ВИКОНДА ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	241 от 29.02.2024	933 454,38	114 959,31	2 937 269,75	515 722,34	1 688 879,65	1 688 879,65
ВОРОНОВ А.И. ИП НДС 5%	8-130 от 27.09.2021			3 600 000,00	180 000,00	1 819 955,04	1 819 955,04
ГАГАРИНСКИЙ ТРЦ ВЛАД	150-02/21 от 01.02.2021	540 127,56		4 372 822,56		3 115 004,04	3 115 004,04
ГАСТРОНОМ РУБЛЕВСКИЙ	А-61 от 26.03.2025	51 460 000,00		4 220 000,00		2 195 041,80	2 195 041,80
ГИЛЛЕРОВИЧ Д.М. ИП НДС 5%	19/04-166 от 19.04.2021	392 434,85	19 621,75	8 122 311,91	406 115,59	6 835 308,86	6 835 308,86
ГИПЕРГЛОБУС	16-11 от 08.04.2020	11 054 553,40	2 210 910,68	8 624 247,48	1 724 849,52	7 854 400,54	7 854 400,54
ГИПЕРГЛОБУС	18-2 от 01.12.2023	1 512 000,00	302 400,00	7 938 000,00	1 587 600,00	5 382 536,54	5 382 536,54
ГИПЕРГЛОБУС	6-55 от 19.09.2020	8 147 906,20	1 629 581,24	7 793 778,78	1 558 755,78	7 400 447,62	7 400 447,62
ГИПЕРГЛОБУС	7-39 от 02.09.2020	9 228 432,00	1 845 686,40	8 827 342,32	1 765 468,50	7 956 895,82	7 956 895,82
ГОРОД	1-104/19 от 21.12.2019	177 468,27	35 493,66	2 767 843,32	553 568,68	1 979 840,76	1 979 840,76
ГРИЧАНЕНКО А.С. ИП	17/12/2019 от 17.12.2019			7 200 000,00		4 576 711,56	4 576 711,56
ДЗЮБЕНКО В.В. ИП	28.12-01А от 28.12.2020	5 965 233,87		3 936 000,00		3 251 895,05	3 251 895,05
ДОЛГОВА И.А. ИП	01/02-2021 от 01.02.2021	9 305 443,53		2 358 025,32		1 846 375,15	1 846 375,15
ЖИЛЬЦОВА И.В. ИП	8 от 01.10.2021	71 500,00		1 603 000,00		1 134 984,48	1 134 984,48
ЗВЕЗДНОЕ ООО	19 от 23.04.2021	3 062 205,79	128 153,99	6 852 033,47	886 119,56	2 852 255,65	2 852 255,65
ИП Егорова Анастасия Владимировна	ЗФ3-2022 от 01.01.2022	364 640,00		205 110,00		178 538,51	178 538,51
Карахан Евгений Александрович ИП НДС 5%	ЗФ3-2022 от 01.01.2022	121 497,92		68 342,58		59 488,96	59 488,96
Климов С.Р. ИП НДС 5%	20/7ФЗЮ-2024 от 26.02.2025			4 310,35		4 657,39	4 657,39
Климов С.Р. ИП НДС 5%	ЗФ3-2022 от 01.01.2023	115 781,95	5 789,09	65 127,33	3 256,38	56 690,27	56 690,27
КОМПАНИ ООО НДС 5%	б/н от 27.09.2019	1 855 257,85	586 618,20	3 460 245,85	137 667,60	1 704 294,58	1 704 294,58
Королев Владимир Николаевич ИП НДС 5%	ЗФ3-2021 от 01.02.2021	2 227 908,01		7 355 658,01		1 598 416,93	1 598 416,93
Королев Владимир Николаевич ИП НДС 5%	ЗФ3-2022 от 01.01.2023	1 823 200,00		1 025 550,00		892 692,57	892 692,57
ЛАВРЕНТЬЕВ С.В. ИП	8 от 01.10.2021	71 500,00		1 603 000,00		1 134 984,48	1 134 984,48
ЛАУТ АО	1-12/Д2024 от 28.12.2024	48 894 579,25	9 778 915,85	8 568 553,09	1 713 710,71	5 171 159,70	5 171 159,70
ЛЁВКИН О.П. ИП НДС 7%	82/2021 от 04.10.2021	709 053,37	78 902,30	8 296 700,34	419 182,59	1 564 311,54	1 564 311,54
ЛИГЕЕВА М.А. ИП	Ш22/2022-4Л от 27.04.2022	15 399 181,89	855 238,09	5 159 181,90	255 238,08	3 593 623,64	3 593 623,64
ЛИТВИН Г.А. ИП	А-72 от 20.11.2025	19 765 029,75		262 083,33		281 034,52	281 034,52
МАЦАРИН С.А. ИП	А-50 от 16.10.2024	3 138 548,39		2 680 948,39		1 268 285,16	1 268 285,16
МЕРКУРОВА М.В. ИП	02/08-2019 от 28.08.2019			3 708 000,00		2 716 504,63	2 716 504,63
МИХЕЕВ А.В. ИП НДС 5%	08/11/2019 от 08.11.2019	190 290,41	6 725,41	2 957 136,64	145 067,76	2 395 099,03	2 395 099,03
НИКОЛАЕВА И.А. ИП	ЗФ3-2022 от 01.01.2022	2 698 336,00		1 517 814,00		1 321 185,01	1 321 185,01
О2 АО	ДА-Н-5 от 10.02.2022	2 108 771,60	409 917,73	8 410 566,20	1 670 276,64	4 529 541,06	4 529 541,06
ОБЫДЕННОВА Л.Н.	02/10-1 от 03.10.2019	1 826 728,28		1 781 793,63		1 604 257,85	1 604 257,85
ОХТИНСКАЯ АЛЛЕЯ ООО	ОХ9/1/1.3 от 12.02.2025	26 404 243,74	5 280 848,75	4 077 489,74	815 497,95	2 481 467,04	2 481 467,04
ПЕРВЫЙ ООО	ДА-М-22 от 05.06.2020	33 554 119,00	6 710 823,80	6 477 551,89	1 295 510,37	4 260 538,93	4 260 538,93
ПЕРЕКРЕСТОК ТД	11SZB073/30 от 14.06.2022	417 571,88	83 514,38	3 394 321,88	678 864,38	2 359 685,98	2 359 685,98
ПОГОСОВ К.А. ИП	23/08-1 от 23.08.2019			1 890 000,00		1 253 203,08	1 253 203,08
ПОДГОРНЫЙ В.Н. ИП	А-50 от 16.10.2024	2 567 903,23		2 193 503,23		1 037 687,88	1 037 687,88

ПОРТ НАХОДКА	ПН2-ДА5-Б-0-0(9-10) от 28.12.2021			2 205 515,04	441 102,96	1 859 551,56	1 859 551,56
ПРОЕКТ КН	02/22-243 от 07.02.2022	1 268 433,40		6 026 522,69		2 327 329,77	2 327 329,77
ПРОЕКТ НА ЛЫЖНОМ ООО	106/14 от 01.09.2022	344 679,49		5 330 348,24	997 133,83	3 191 539,35	3 191 539,35
ПСКОВ-АЛЬЯНС ООО	ПА-А29/01-2024 от 18.01.2024			2 329 599,96	465 920,04	1 589 783,16	1 589 783,16
РУДАЯ Д.Г. ИП НДС 5%	Б/Н от 01.11.2024			3 442 920,00	172 146,00	2 542 872,12	2 542 872,12
РЫБЬЯКОВ А.Ю. ИП	135-С от 28.01.2020	2 461 755,03		6 899 857,03		3 023 202,62	3 023 202,62
СМОТРИН А.С. ИП НДС 5%	ЗФЗ-2022 от 01.01.2022	218 784,00		123 066,00		107 123,12	107 123,12
СПАР МИДДЛ ВОЛГА	МИЧУР-ЗОО от 12.05.2023			3 357 500,04	671 499,96	1 901 387,40	1 901 387,40
СПАР МИДДЛ ВОЛГА	Таллин-ЗОО от 23.09.2020			4 200 000,00	840 000,00	3 136 693,26	3 136 693,26
СТРАХОВОЙ БРОКЕР СК ООО	01/02/2021 от 01.01.2021			7 416 000,00	1 483 200,00	5 910 182,28	5 910 182,28
СТРОЙ ИНВЕСТ ООО	Н/40 от 01.03.2022	1 110 090,63	161 050,01	7 843 562,67	1 507 744,42	4 797 729,29	4 797 729,29
ТАРАСОВ М.В. ИП	ЗФЗ-2022 от 01.01.2022	1 823 200,00		1 025 550,00		892 692,57	892 692,57
ТК СЛАВЯНКА ООО	ДАБН-015_А6/2024 от 17.10.2024	28 779 629,81	5 716 198,13	3 718 774,43	704 027,06	1 905 316,47	1 905 316,47
ТОРЯНИК А.Е. ИП	23/08-1 от 23.08.2019			1 890 000,00		1 253 203,08	1 253 203,08
ТУРОВЦЕВА М.А. ИП	б/н от 01.02.2021			7 700 000,00		1 345 447,00	1 345 447,00
ТЦ ЗАПАДНЫЙ	Договор аренды № КЛ/Д-3 от 01.02.2021			5 625 009,36	1 125 001,92	4 660 461,77	4 660 461,77
УК МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ ООО	2407-К/Д от 29.12.2023	1 675 534,43	323 166,68	7 806 219,92	1 549 303,79	4 914 268,92	4 914 268,92
Ф 50	ПО-ДА5-Б-0-1-А27-28-ВН-2021/52 от 16.08.2021	315 295,04	63 059,15	3 448 758,28	689 751,72	2 513 381,27	2 513 381,27
ФЗ ОПЕРУ МК ООО	РД-А5-Б-0-1-373ПБ-2021/346 от 16.08.2021	131 246,56	26 249,23	3 341 730,04	668 345,96	2 892 597,47	2 892 597,47
ФЕДЕЧКИН С.А. ИП	А-03 от 19.01.2022	834 036,68		5 977 252,68		3 587 315,09	3 587 315,09
ФИЛИНА Н.Г. ИП	02/10-1 от 03.10.2019	970 947,50		887 917,50		821 528,65	821 528,65
ФОРУМ ООО	34/2022-ВА от 18.02.2022			3 870 000,00		2 832 715,98	2 832 715,98
ХАПОВА Л.В. ИП	05-12/2019 от 05.12.2019	30 368 663,59		5 900 000,00		3 601 563,20	3 601 563,20
ЧЕРЕМИСИНА Е.Н. ИП	01/02-2021 от 01.02.2021	5 152 649,85		5 364 071,64		786 500,84	786 500,84
ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ ООО	Договор субаренды нежилого помещения № ЧЛ/КРС-011225 от 01.12.2025	1 010 210,83	202 042,17	16 560,83	3 312,17		
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-1.089-ЭЭ от 05.11.2019 (Зеленый)	828 894,29	165 778,86	5 605 134,93	1 121 026,99	3 566 332,09	3 566 332,09
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-14.089-ЭЭ от 05.11.2019 г. (Юн.Ленинцев)	4 479 195,44	834 070,19	6 048 136,41	1 146 456,73	3 794 293,23	3 794 293,23
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-15.089-ЭЭ от 28.10.2021 (Декабристов)	647 305,72	129 461,22	4 692 367,67	938 473,60	3 216 192,45	3 216 192,45
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-22.089-ЭЭ от 05.11.2019 г. (Кавказский б-р)	3 603 494,73	720 698,95	4 440 409,47	888 081,91	3 252 409,88	3 252 409,88
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-29.089-ЭЭ от 05.11.2019 г. (Беломорская)	5 579 999,42	1 115 999,86	6 088 569,29	1 217 713,84	4 794 492,24	4 794 492,24
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-35.089-ЭЭ от 05.11.2019 (Сиреневый б-р)	840 012,11	150 906,59	6 199 132,39	1 222 730,64	3 981 660,52	3 981 660,52
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДА-5.089-ЭЭ от 05.11.2019 г. (Лескова)	3 354 564,67	670 912,93	3 601 641,34	720 328,18	2 989 246,93	2 989 246,93
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДДА-36.089-ЭЭ от 18.08.2023 (Л. Бабушкина)	756 415,88	151 283,13	2 850 513,63	570 102,71	1 835 967,62	1 835 967,62
ЭДИСОНЭНЕРГО	ДДА-4.089-ЭЭ от 20.02.2023 (Андропова)	650 336,54	81 720,98	3 156 954,73	583 044,54	1 881 056,95	1 881 056,95
ЯКОВЛЕВА И.Е. ИП НДС 5%	29/03-325 от 29.03.2021			8 580 000,00		3 854 213,28	3 854 213,28
Итого		369 331 021,23	40 671 699,68	350 641 318,38	38 119 175,69	219 765 940,63	219 765 940,63

3.3 Расшифровка статьи 1210 «Запасы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 4. Лист №№1-2).

Материально-производственные запасы в залог не передавались.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием обесценения запасов.

3.4 Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 5. Лист №№1-3).

Информация о суммах дебиторской задолженности (по видам), на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Дебиторская задолженность».

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2023, на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствует.

3.5. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 3. Лист №№1-3).

3.6 Собственный капитал

Нераспределенная прибыль Общества за 2025 год увеличилась на 66 219 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2025 г. составила 225 290 тыс. руб.

Чистые активы ООО «КОРС» на 31 декабря 2025 года составили 225 290 тыс. руб.

3.7 Расшифровка статей 1410 «Заемные средства», 1450 «Прочие обязательства», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 5. Лист №1-3).

Информация о суммах кредиторской задолженности (по видам) на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Кредиторская задолженность».

У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность на каждую отчетную дату

Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1.Поставщики и подрядчики	506 594	790 124
2.Задолженность перед работниками общества	13 314	14 795
3. Покупатели и заказчики	2 780	109 442
4.Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	225 987	78 753
5. Расчеты с учредителями	17 966	11 490
6.Прочие	269 114	178 371
ИТОГО	1 036 749	1 182 977

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в отчете о финансовых результатах справочно. Ставка отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств составляет 20%.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах, и обязательствах

(тыс.руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Отложенные налоговые обязательства	130 374	95 248	56 480	169 141
Отложенные налоговые активы	151 104	100 471	53 791	197 783

3.9 Налоги

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

налог на прибыль – 25%;

налог на добавленную стоимость – 20%, без НДС

За 2025 г. ООО «КОРС» льгот по всем видам налогов не применяло.

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами Общество на отчетную дату не имеет.

3.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о доходах и расходах Общества раскрыта в бухгалтерской отчетности в форме «Отчет о финансовых результатах».

Получены доходы по виду деятельности - Торговля розничная домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами (взаимозачет) отсутствует.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице.

Затраты на производство

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 980 948	1 841 867
Затраты на оплату труда	416 390	356 014
Отчисления на социальные нужды	125 000	106 842
Амортизация	246 739	230 956
Прочие затраты	503 706	478 994
Итого по элементам	3 272 783	3 014 674
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	46	9 958
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 272 829	3 024 631

3.11 Расшифровка прочих доходов и расходов

(тыс.руб.)

Показатели	2025 год	2024 год
Прочие доходы	51 583	65 939
В том числе		
<i>Прочие</i>	51 583	65 639
Прочие расходы	76 437	56 414
В том числе		
<i>Расходы на услуги банков</i>	67 113	55 414
<i>Прочие</i>	9 324	1

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

В 2025 году Обществом изменения в учетную политику не вносились. Поэтому бухгалтерская отчетность за прошлые периоды не корректировалась.

4.2 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Общество не располагает информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год

4.3 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2025 году и не завершенные на 01.01.2026 судебные разбирательства.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска	Количество неиспользованных дней отпуска дней 5 693 Среднедневной заработок 2 957 руб

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

4.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:

- Учредители - Цыпина Марина Вениаминовна, Цыпин Андрей Львович

ООО «А-КОНСАЛТ»	5040129391
-----------------	------------

ООО «ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ»	5040172478
ООО «ЗУМИК»	5040092141
ООО «ЗООТРЕЙД»	5040148683
ООО «ЛОГ-СЛ»	5040107398
ООО "ПЕТМАРКЕТ"	5040186939
ООО «ПЕТЭКСПЕРТ»	5040111517
ООО «СЕЛЕКТ»	5040172460
ООО «ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ – ИМ»	5040172478
ООО «ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ – ИТ»	5040178279

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных генеральному директору Общества (тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий год
Краткосрочные вознаграждения:	49 570	44 107
Оплата труда	222	221
Отчисления во внебюджетные фонды	67	66
Премии по итогам работы за год		
Выходные пособия		
Другие выплаты	49 281	43 820

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В 2025 году Общество не получало средства целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств.

4.7 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Несмотря на тот факт, что в отношении Российской Федерации введены санкции в связи с проведением СВО, Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

4.8 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

4.9 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

По результатам проведенной инвентаризации задолженности, признаваемой сомнительной, не выявлено.

4.10 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5 % от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Отчет о движении денежных средств (далее - ОДДС) сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет:

- а) открытых, но не использованных кредитных линий;
- б) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- в) полученных и не использованных для получения кредита поручительств третьих лиц;
- г) займов (кредитов), недополученных по заключенным договорам займа (кредитным договорам);
- д) денежных средств в аккредитивах.

4.12 Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность предприятия не наносит ущерб окружающей среде, и поэтому у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств.

4.13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2025 году Общество не осуществляло НИОКР.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Экономические риски

Регион, в котором осуществляет свою деятельность Общество социально стабилен. Географическое расположение Общества удачно с точки зрения транспортной инфраструктуры:

существует несколько альтернативных способов перевозки грузов (железнодорожный транспорт, водный транспорт, автомобильный транспорт).

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения забастовками, а также с повышенной опасностью стихийных бедствий, по мнению Общества незначительны.

Финансовые риски

Налоговое законодательство характеризуется относительной стабильностью.

Генеральный директор _____/Цыпин А.Л.

Дата «19» марта _____ 2026 г.