

Общество с ограниченной ответственностью " Юса-альфа"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Юса-альфа"
- 1.2. Юридический адрес: 125493, Москва г, Авангардная ул, дом 16
- 1.3. Дата государственной регистрации 29 апреля 1993 года.
- 1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.**

Участниками являются:

- Цветков Алексей Валентинович, доля 100%

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Пономарев Петр Васильевич- Решение 4 от 02.07.2001 г.

Главный бухгалтер Общества: Пономарев Петр Васильевич - приказ 7/к от 02.07.2001 г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства числятся :

1. Помещение Авангардная 16 9/1 77:09:0001018:7232
2. Помещение Новочеркасский бул, 13. 77:04:0004019:30587
3. Помещение ул. Новгородская, д. 61, пом 1/1 77:02:0001011:5432

#### **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы не числятся.

#### **5. Инвентаризация**

Была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности. Расхождений не выявлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

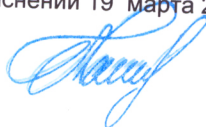
Прибыль организации за отчетный период составила 329 696,58 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем, что увеличилось количество арендаторов.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор Пономарев П.В.



Подпись